

第11号様式 (第5条関係)

政務活動記録簿 (県外・県内視察)

会派・議員名 福西広理

年 月 日	令和5年9月4日				
政務活動先	京都市中央卸売市場				
政務活動の目的	市場再整備にあたっての事例確認				
相手方	京都市産業観光局中央卸売市場第一市場				
内容、結果等 ※視察の効果を 明記のこと	<p>奈良県中央卸売市場再整備にあたり、京都市中央卸売市場の先行事例を視察。</p> <p>京都駅からのアクセスが良いにもかかわらず、外国人観光客の来場者数が少ない。</p> <p>大和郡山市における中央卸売市場でのインバウンドの取り込みについては慎重に考える必要がある。</p> <p>奈良県議会からの出席者、関本議員、福田議員。</p>				
視察活動に要した経費	行先	利用交通機関	利用区間	金額	領収書番号
	京都市中央市場	近鉄	結崎⇄京都 (往復)	1,820	9
		JR	京都⇄梅小路 京都西 (往復)	300	9
	宿泊費	円	内訳:		
	会費	円	内訳:		
	合計	2,120	円	(すべて政務活動)	
備考	添付資料：奈良県行政視察について				

注 視察先で入手した資料や写真等を添付してください。

奈良県行政視察について

日 時：令和5年9月4日（月）10：00～12：00

場 所：京都市中央卸売市場第一市場 水産棟

対 応 者：産業観光局中央卸売市場第一市場

次 長 張田 和宏（ハリタ カズヒロ）
管理課長 奥村 成利（オクムラ ナルトシ）
計画推進課長 西田 兼治（ニシダ ケンジ）
技術課長 西浦 靖（ニシウラ ヤスシ）
業務課長 中村 周平（ナカムラ シュウヘイ）
係 員 日下部 西紀（クサカベ サイキ）

※ 変更の可能性あり

緊急連絡先：075-311-6251

集合場所：水産棟入り口（JR 嵯峨野線 梅小路京都西駅徒歩5分）



奈良県行政視察 次第

令和5年9月4日
京都市中央卸売市場第一市場

1 挨拶

2 事業概要及び事前質疑説明

(1) 市場再整備について

- ① 相対取引とせりの比率と、それに伴う新施設の変化について
- ② 賃料の上昇を抑えるための工夫等について
- ③ 塩干エリアについて
- ④ 閉鎖型施設による取扱物の変化等について

(2) 見学エリアの概要

- ① コンセプト及び力を入れた箇所について
- ② 平日、休日の来場者数について

3 質疑応答

4 施設見学

第11号様式 (第5条関係)

政務活動記録簿 (県外・県内視察)

日本維新の会 福西広理

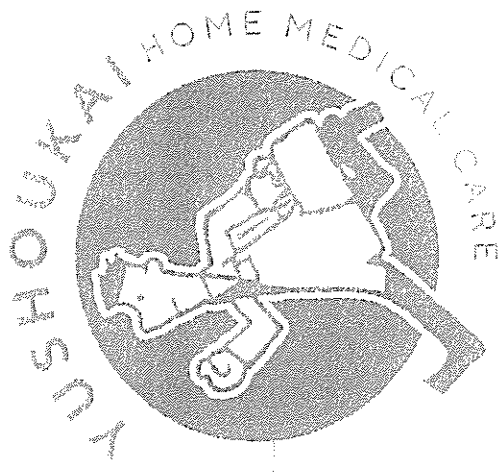
年 月 日	2023年11月8日～2023年11月9日				
政務活動先	2023年11月8日 ① 東京 メディカルインフォマティクス株式会社 2023年11月9日 ② 茨城県守谷市 株式会社ツクリエ				
政務活動の目的	① 在宅医療、へき地医療の今後についての知見を深める ② 奈良県における起業支援のあり方の検討				
相手方	① メディカルインフォマティクス株式会社 ② 株式会社ツクリエ				
内容、結果等 ※視察の効果を明記のこと	① 中山間部だけでなく市街地においても在宅医療の需要がある。奈良県内での需要や採算性を調査研究し、必要な提言を行っていく。 ② 東京都の起業支援の業務を受託している。地理的にも首都圏なのでニーズもかなりの数が有る。奈良県での起業支援のニーズ調査が必要。				
視察活動に要した経費	行先	利用交通機関	利用区間	金額	領収書番号
	メディカルインフォマティクス株式会社	近鉄日本鉄道	近鉄結崎～京都	910円	19
	メディカルインフォマティクス株式会社	新幹線	京都～東京	13,970円	17
	株式会社ツクリエ	つくばエクスプレス	秋葉原～守谷	840円	20
	帰宅	つくばエクスプレス	守谷～秋葉原	840円	20
	帰宅	新幹線	東京～京都	13,970円	22
	帰宅	近鉄日本鉄道	京都～近鉄結崎	910円	21
	宿泊費	14,031円	内訳:東急リゾート&ステイ		18
	会費	円	内訳:		
	合計	45,471円 (すべて政務活動)			
備考	添付資料:視察先資料				

注 視察先で入手した資料や写真等を添付してください。

Yusuhoukai

Medical Corporation

医療法人社団 悠翔会



ANNUAL REPORT 2022

医療法人社団 悠翔会

〒105-0004 東京都港区新橋 5-14-10 ZF



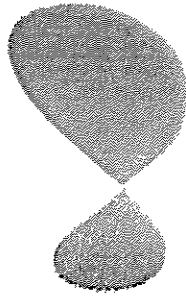
www.yushoukai.jp

代表

03-3289-0606

Fax

03-3289-0607



mics
MEDICALINFORMATICS



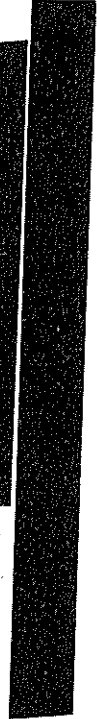
IS 793656

プログラムマネジメントオフィス
シニアマネージャー

中川 征士

メデイカルインフォマティクス株式会社

〒100-0005 東京都千代田区丸の内二丁目1番1号 明治生命館4階
mobile



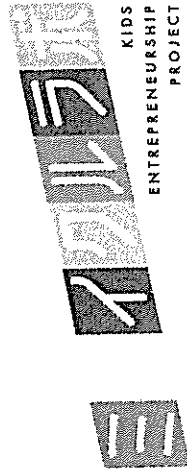
<https://mics.tokyo>

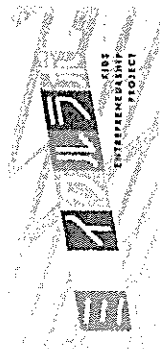
株式会社ツクリエ × 株式会社キッズプロジェクト

起業家教育事業

概要説明

2023.8





会社概要



Website

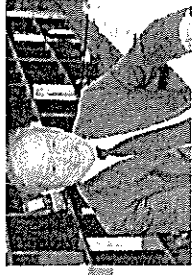
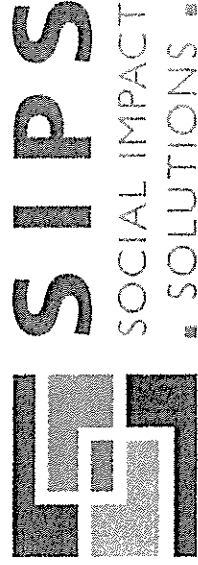
会社名 株式会社ツクリエ
所在地 〒101-0064 東京都千代田区神田猿樂町2-8-11 VORT水道橋川16階
代表者 鈴木 英樹
設立 2005年8月 (2015年3月17日株式会社化)
事業内容 起業支援サービス、インキュベーション事業、事業プロデュース、アクセラレーションプログラム開発事業、創業投資、他



Website
 志望者ホントはすまいた!!

会社名 株式会社キッズプロジェクト
所在地 〒105-6415 東京都港区虎ノ門1-17-1 虎ノ門ビルズビジネスタワー15階
代表者 小林 一博
設立 2020年2月
事業内容 子どもたちの「すごい!」が見つかるコトやモノの企画、ゲーム、PC等のソフトウェアの企画開発、商業デザイン (企業ロゴ、キャラクター、販促ツール、雑誌広告) の企画制作、書籍・出版/映像・音楽/玩具/広告・宣伝にかかわる企画制作

グループ企業

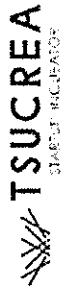


グループ企業



Medical Informatics

医療経営に創造的イノベーションを生み出し、地域の医療資源をエンパワーメントする



Tsucrea

インキュベーション施設、コワーキングオフィスの運営を通して企業家を支援



Ion Technology Center

イオン注入、成膜、分析を中心とした技術で、半導体産業の発展に貢献



TSI

世界の成長企業と日本を繋ぐM&Aアドバイザー、ベンチャー企業向け事業開発支援



Japan Strategic Capital

革新的なテクノロジーやアグリ分野への投資ファンド運営



医療法人社団 慈環会

- 2024年春季に守谷市内に新たな施設開設予定
- ・看護小規模多機能型居住支援事業
 - ・訪問看護ステーション
 - ・コミュニティスペース



〒101-0064 東京都千代田区千代田1-10-10

渡邊 涼太 *Ryota Watanabe*

株式会社ツクリエ

<本社> 〒101-0064 東京都千代田区千代田1-10-10
<京都オフィス> 〒604-8206 京都府京都市中京区新町通三條上ル町頭町112 菊三ビル2階201号室 Ogyaa's御池内
<大阪オフィス> 〒530-0027 大阪府大阪市北区堂山町1-5 三共梅田ビル7階 Ogyaa's梅田内
mail: [redacted] phone: 03-4405-1357

<https://tsucree.com/>



第一インキュベーションカンパニー

森 哲也 *Tetsuya Mori*

株式会社ツクリエ

<本社> 〒101-0064 東京都千代田区千代田1-10-10
<京都オフィス> 〒604-8206 京都府京都市中京区新町通三條上ル町頭町112 菊三ビル2階201号室 Ogyaa's御池内
<大阪オフィス> 〒530-0027 大阪府大阪市北区堂山町1-5 三共梅田ビル7階 Ogyaa's梅田内
mail: [redacted] phone: 03-4405-1357



コミュニティマネージャー

嶋田 明弘

☎ 0297-21-9303

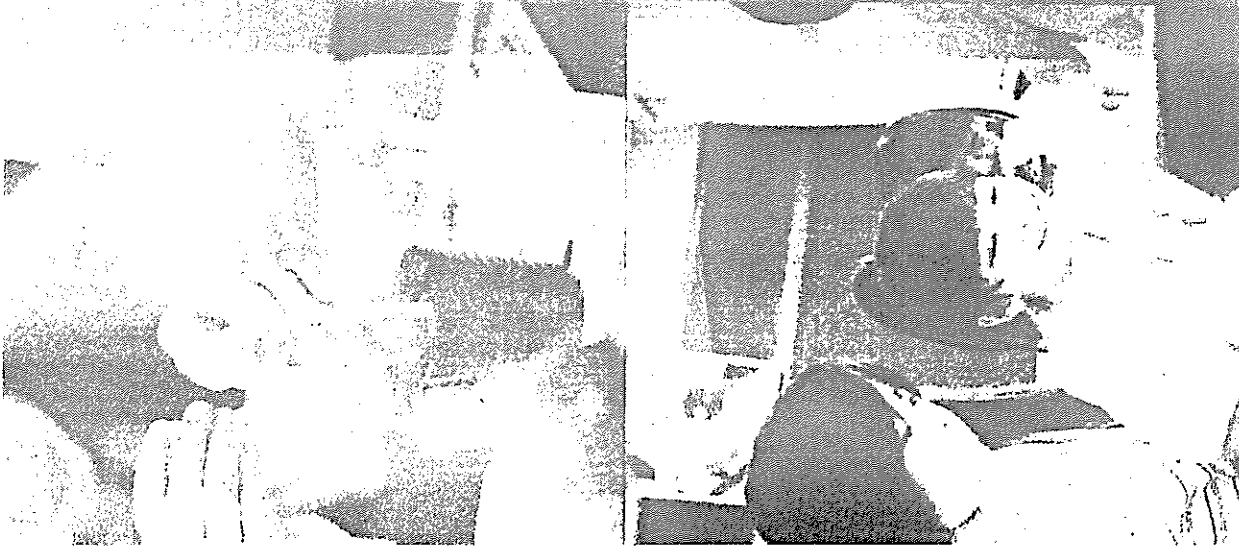
✉ [redacted]
moriya-info@startupside.jp



Website
<https://startupside.jp/moriya/>

〒302-0115
茨城県守谷市中央二丁目53番地 ブランチ守谷 A010

運営: 株式会社ツクリエ
【オフィス: 東京、大阪、京都、名古屋、山口】

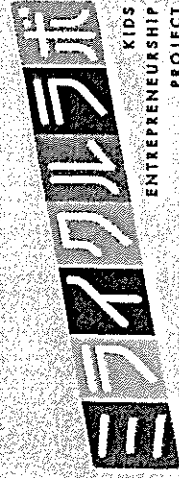


株式会社ツクリエ × 株式会社ギッズプロジェクト

起業家教育事業

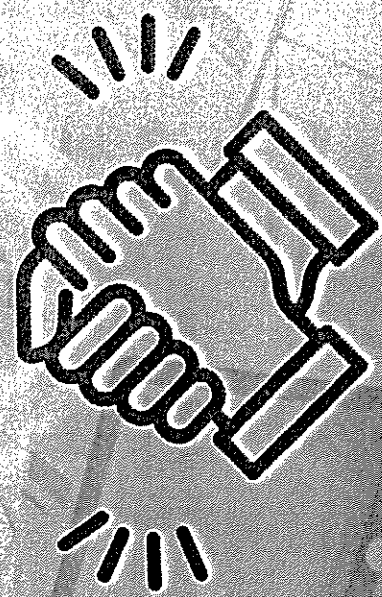
概要説明

2023.8



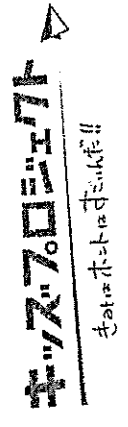
ミライクルラボのコンセプト

体制



豊富な
創業支援の実績

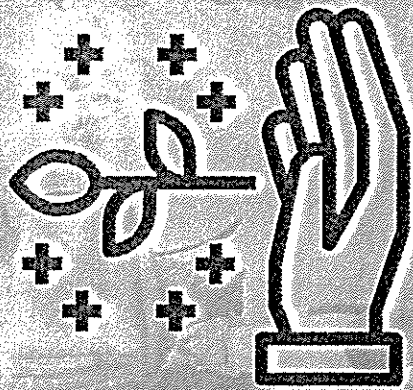
- 年間起業相談対応5000件
- 年間イベント実績800件
- 投資先6社
- オンラインメディア運営
- インキュベーション施設17拠点運営



特化した
コンテンツ開発力

- ワークショップの開発、運営
- 教材の開発、提供
- アプリ開発
- キャラクターデザイン
- Web制作
- 新規事業開発

育む



自分の力で

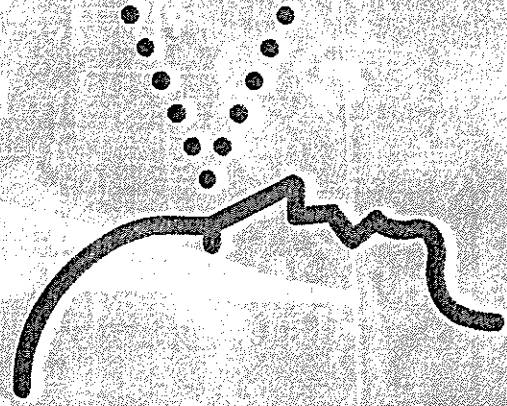
「未来を切り開いていく能力」

「課題を解決に導く精神」

を育むために、

アントレプレナーシップ教育を全国で実践し、
地方と都市部のハブとなり、将来を担う人材育成また、
起業家の輩出を目的にプログラムを実施する。

意を視る点



1. 起業は人生を楽しむ手段

自分の未来を思い通りに描くために起業という選択肢を知る。

2. ビジネスとは何か？

商品やサービスを提供してお金を得ることを学ぶ。お金をもらう責任を知る。

3. 自分で学び、解決する

正解がないことに挑戦し、人生の可能性を広げ、社会へ貢献するために必要な力を知る。

起業という選択肢があることを知ってほしい。

会社に勤めることも、起業をすることも、
やりたいことをやる＝自分の人生を楽しむための手段。

1. 起業は人生を楽しむ手段

どっちが偉いということはない。生き方の違いだけ。

ただ、一般的には起業という選択肢があることはあまり知られていない。
それを知ってもらったためのきっかけを提供する。



商品やサービスを提供してお金を得ること。

お金を払って勉強している。物を買っている。食事をしている。

社会にでるとお金をもらう立場が増える。

お金をもらうということは価値を提供する責任を持つということ。

2. ビジネスとは何か？

払ったお金に見合う価値＝満足を提供できなければクレームを言われませぬ。

ビジネスは商品やサービスという価値を提供してお金をいただく。

未来の正解は、誰にもわからない！

わからないことを諦めて流れに任せるか？

自分なりに考えて、前に向かうのか？

3. 自分で学び、解決する

正解がないことに挑戦し、自ら解決する目線を持つことは、

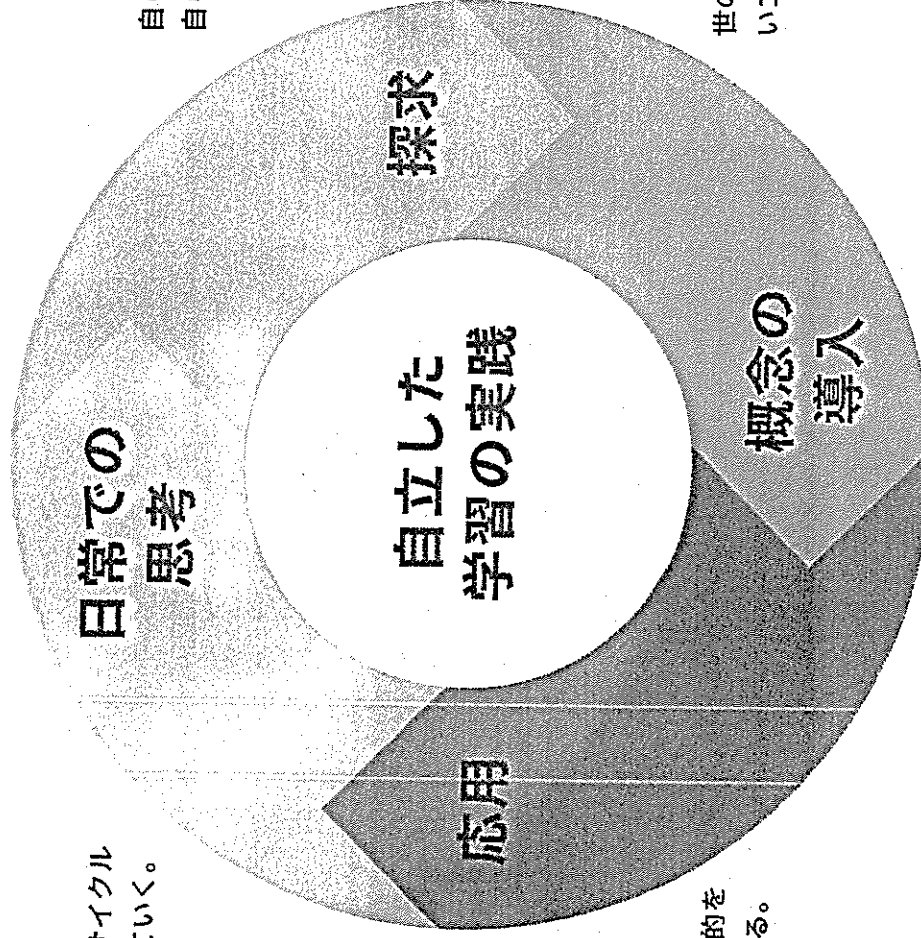
人生の可能性を広げ、社会へ貢献するためには必要な力。

そのために起業家教育を日常に帰着する学びを創出していく。

起業家教育のプログラム内容

起業家教育のプログラム内容

日常での実践に、落とし込む事でサイクルを回し起業家の思考を養っていく。

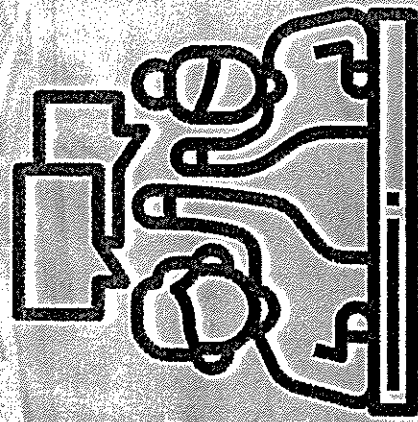


自らの視点から学びの視線を決め
自ら学んでいく姿勢をもつ。

自分で考えた探究の視点から目的を達成を成し遂げる方法を考え実践する。

世の中で言われていること。目指したいゴールへ向けての概念を持つ。

基本講座と ワークショップ



1. アントレプレナー体験講座

事業計画書を作る5つのステップを通して、起業家の思考と視点を学ぶ。

2. 発明と起業のワークショップ

課題を解決する発明を考える。ものづくりに関するコストや考え方を学ぶ。

3. 研究と起業のワークショップ

実験、研究の結果をもとに起業のアイデアを考える。

1. お金と起業のワークショップ

アントレプレナー体験講座

事業計画書を作る5つのステップを通して、会社のお金の流れと起業家の視点を学ぶプログラム。

約2時間のワークショップで自分自身のビジネスを考えていく。

5つのステップで起業をしよう。

- ① ターゲットを決める = 誰に？
- ② 販売するもの考える = 何を？
- ③ 事業モデルを考える = どうやって？
- ④ 販売プランを考える = いくらで？
- ⑤ 目標・予定を立てる = いつまでに？

④ 販売プラン

商品・サービスに関するコストは以下の通りです。

ターゲットは _____ 商品・サービスは _____

【仕入れ価格】

円

【販売価格】

円

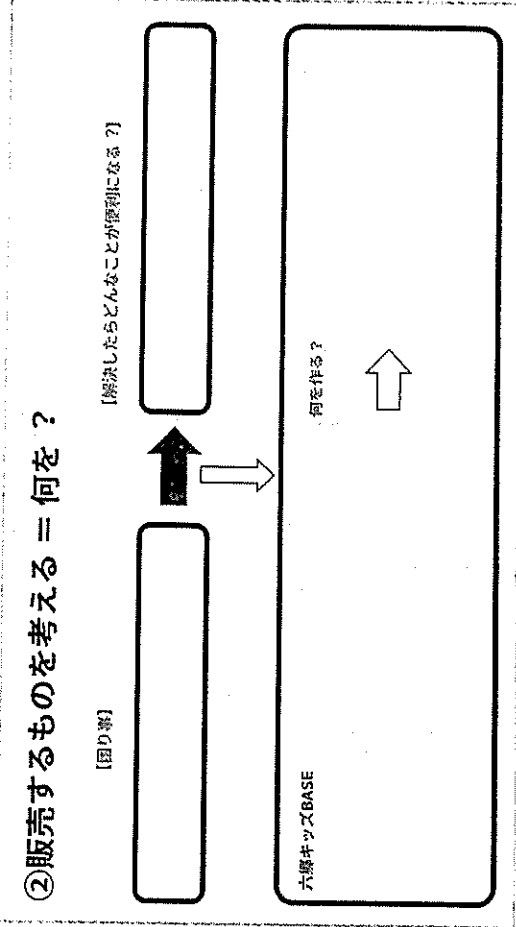
【利益】

円

2. 発明と起業のワークショップ

キッズアントレプレナーカードを使って自分の課題を解決する発明を考
えるワークショップ発明と同時にかかるコストから販売価格を考え、最
後は、製品紹介までを行います。

②販売するもの考える = 何を？



画像の説明 テキストテキストテキストテキスト

<p>1. プラスチックで 長いものを作る</p> <p>ペルトコンパチ 3Dプリンター-の材料</p> <p>コスト</p>	<p>2. 同じものを大量に 作り続けられる</p> <p>ペルトコンパチ 3Dプリンター-の材料</p> <p>コスト</p>	<p>3. ゲームを作る</p> <p>児童教育の シミュレーションゲームの制作</p> <p>コスト</p>	<p>4. ホームページが 作れる</p> <p>児童教育の ホームページ制作</p> <p>コスト</p>
---	--	---	--

キッズアントレプレナーカード

3. 研究と起業のワークショップ

実験、研究の結果をもとに起業のアイデアを考えるプログラム。プログラムを通して「実験検証(体験、体感)→課題解決のブレスト→アイデア発表」を実践する。

② 特殊な物体の性質を研究してアイデアを考えよう！

■ ステップ①: 未知の物質の性質を分析してみよう！

手でこねたり匂いを嗅いでみたり、五感を使って性質を発見しよう。

■ ステップ②: 研究結果をまとめてみよう！

参加者全員で集めたことや試してみたことをまとめてみよう。

■ ステップ③: 研究結果をもとにアイデアを創造しよう！

世の中の役に立つような商品のアイデアを妄想して発表してみよう。

画像の説明 テキストテストテキストテスト

■ ステップ③: 研究結果をもとにアイデアを創造しよう！

見つけた「せいしつ」を使って
生活の役に立つ「商品」を考えてみよう

画像の説明 テキストテストテキストテスト

起業家教育事業の実績

起業家教育事業の実績



開催実績

科学実験で起業を学ぶ!? **【開催】**
未知の物体を研究して
商品アイデアを考えよう!

東京の未来のアントレプレナー

8/16 **【開催】**
 10時～12時
 13時～15時



11 work shop **【開催】**
 キミも今日から起業家!
アントレプレナーワークショップ

起業家体験
 アントレプレナー
 起業家志望
 キミの夢は何?

科学実験×起業!?
 研究⇒商品化の流れを学び
オリジナル商品アイデアを考えよう。

起業家の想像力体験ワークショップ **【参加無料】**

2/18日 10時～12時
 13時～15時

2/19日 10時～12時
 13時～15時

2022.8

2022.11

2022.2

2022.6

2022.12

2022.8

アントレプレナー体験
ワークショップ

10時～12時

「起業家志望」
アントレプレナー
 起業家体験ワークショップ

開催日 **12月4日 (日)**
 午時: 10:00～11:30
 午後: 14:00～15:30

「このアイデアが起業につながる!」
アントレプレナー
ワークショップ

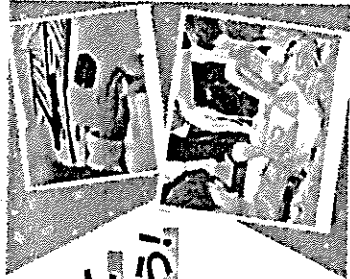
2月26日(日) 10時～12時

起業家教育事業の実績



科学実験で起業を学ぶ!? **●体験型**

**未知の物体を研究して
商品アイデアを考えよう!**



起業家の創出が体験ワークショップ

8/16 [19:00-21:00] 会場 東京都

科学実験で起業を学ぶ! ?

未知の物体を研究して商品アイデアを考えよう!

科学実験×起業をテーマに、実験から導き出した結果をもとに、対象の性質を活かした起業のアイデアを考えることを目的としたワークショップを実施。

対象：小学生

参加者数：6名

参加費：無料

所要時間：2時間

企画：株式会社ツクリエ

主催：小田島産業株式会社

ディレクション：渡邊 誠太 (株式会社ツクリエ)

会場：IGNIS FLAT (運営：株式会社ツクリエ) @東京都



TOPICS

◆ Webメディア掲載

・ FunFanおだきゅうHP>活動レポート
<https://www.odakyu.jp/oyako/report/437/>

・ ヨムリエ>イベントレポート
<https://tsucree.com/magazine/4983/>

◆ プレスリリース

・ PR TIMES>開催報告
<https://prtimes.jp/main/html/rd/p/000000046.000033548.html>

起業家教育事業の実績



アントレプレナー体験ワークショップ
残った夏休みでビジネスを立ち上げよう

起業支援施設主催の体験ワークショップにて事業計画書を作るワークショップを実施。

対象：小学4～6年生
参加者数：12名
参加費：1,000円（税込）
所要時間：1時間30分

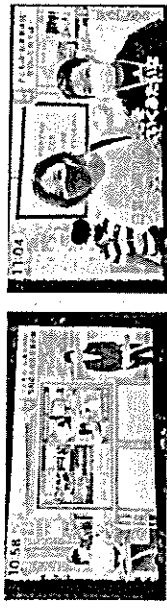
企画：株式会社キッズプロジェクト
主催：CIC TOKYO
ディレクション：
会場：熊谷ワー2Fアトリウム 虎ノ門ヒルズアトリウム 特設会場 @東京都



TOPICS

◆メディア取材

・TBS系「ひるおび」2022年8月22日放送にて、イベントの様子が放映。

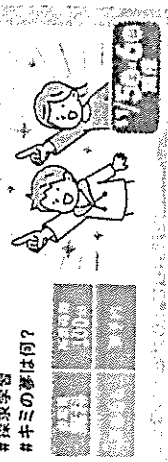


起業家教育事業の実績

11 work shop
HARUキッズプロジェクト

キミも今日から起業家!
アントレプレナーワークショップ

#起業体験
#アントレプレナー
#探求学習
#キミの夢は何?



¥150,000
参加費

キミも今日から起業家! アントレプレナーワークショップ

ATCロボットストリート内のワークショップの1つとして、実
施。関西圏で初のイベント。

対象：小学4年生～
参加者数：14名
参加費：1,000円（税込）
所要時間：1時間30分～40分

企画：株式会社キッズプロジェクト
主催：アジア太平洋トレードセンター株式会社
チャレクション
会場：ATC（アジア太平洋トレードセンター）@大阪府



TOPICS

起業家教育事業の実績

今日からでも
起業家！

発明でビジネスを立ち上げよう！

アントレプレナー
体験ワークショップ

開催日
12月4日(日)
午前：10:00-11:30
午後：14:00-15:30

参加費無料

ROKUGO BASE

発明でビジネスを立ち上げよう！

アントレプレナー体験ワークショップ

ものづくりの町・大田区の創業支援施設にて、技術を掛け合わせ、課題解決につながるビジネスアイデア創出を実施。

対象：小学4年生～6年生
参加者数：5名
参加費：無料
所要時間：1時間30分

企画：株式会社ツクリエ
主催：大田区南六等創業支援施設 ROKUGO BASE
ディレクション：中村祥之（株式会社ツクリエ）
会場：大田区南六等創業支援施設 ROKUGO BASE（運営：株式会社ツクリエ）@東京都



TOPICS

◆ Webメディア掲載

・六郷BASE HP > MAGAZINE
<https://rokugobase.com/magazine/1297/>

起業家教育事業の実績

科学実験×起業!?

研究→商品化の流れを学び
オリジナル商品アイデアを考えよう。

起業家の想像力体験ワークショップ [参加無料]

2/18 日 10時30分~12時00分

13時30分~15時00分

2/19 日 10時30分~12時00分

13時30分~15時00分

対象年齢：小学4年生以上

講師：なべつち
（048687791エ）

科学実験×起業!?

研究→商品化の流れを学びオリジナル商品のアイデアを考えよう

山口県山口市の創業支援施設「Megriba」にて、技術を掛け合わせ、課題解決につながるビジネスアイデア創出を実施。

対象：小学4年生～6年生

参加者数：18名

参加費：無料

所要時間：1時間30分

企画：株式会社ツクリエ

主催：Megriba

ディレクション：渡邊淳太（株式会社ツクリエ）

会場：Megriba（運営：株式会社ツクリエ）@山口市



TOPICS

◆ Web×メディア掲載

・ 中国新聞デジタル

<https://www.chugoku-np.co.jp/articles/-/7272516>

起業家教育事業の実績

2015/07/14

小学4年生～6年生対象

ロボットと働くミライを想像！
工場経営体験ワークショップ

Kawasaki Robostage

5/3 水 午前の部 10:00-11:30
午後の部 13:00-14:30
各回先着10名

協賛：TUCITA 協賛：Kawasaki Robotics

工場経営体験ワークショップ

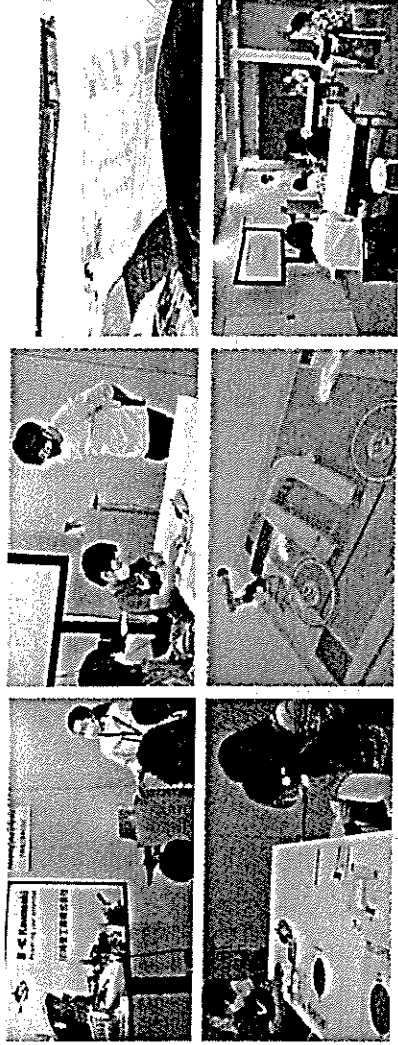
～ロボットと働くミライを想像！～

川崎重工株式会社のシヨールーム「Robostage」にて、ロボットと働く未来を想像しながら行う工場経営の体験ワークショップを実施。

対象：小学3年生～6年生
参加者数：14名
参加費：3000円
所要時間：1時間30分

企画：株式会社ツクリエ
主催：ツクリエ
ディレクション：渡邊涼太（株式会社ツクリエ）
会場：Robostage（運営：川崎重工）@東京都お台場

WORKSHOP



TOPICS

◆ Webメディア掲載

・ 4/17 Voicy ITビジネスニュース
<https://voicy.jp/channel/480/510723>

起業家教育の運営体制

会社概要



会社名 株式会社ツクリエ
所在地 〒101-0064 東京都千代田区神田猿樂町2-8-11 VORT水道橋III6階
代表者 鈴木 英樹
設立 2005年8月 (2015年3月17日株式会社化)
事業内容 起業支援サービス、インキュベーション事業、事業プロデュース、アクセラレーションプログラム開発事業、創業投資、他

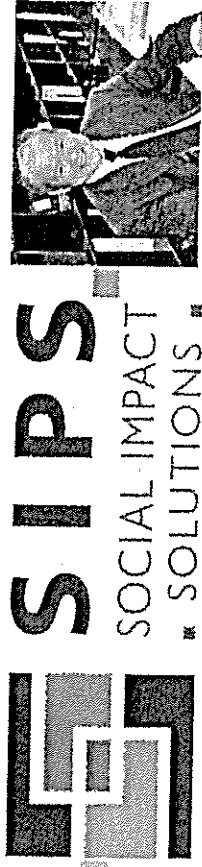


キッズプロジェクトは
子どもホントはすばらしい!!



会社名 株式会社キッズプロジェクト
所在地 〒105-6415 東京都港区虎ノ門1-17-1 虎ノ門ヒルズビジネスタワー15階
代表者 小林 一博
設立 2020年2月
事業内容 子どもたちの「すごい！」が見つかるコトやモノの企画、ゲーム、PC等のソフトウェアの企画開発、商業デザイン（企業ロゴ、キャラクタータビ、販促ツール、雑誌広告）の企画制作、書籍・出版/映像・音楽/玩具/広告・宣伝にかかわる企画制作

グループ企業



グループ企業



Medical Informatics

医療経営に創造的イノベーションを生み出し、地域の医療資源をエンパワーメントする



Tsucrea

インキュベーション施設、コワーキングオフィスの運営を通して企業家を支援



Ion Technology Center

イオン注入、成膜、分析を中心とした技術で、半導体産業の発展に貢献



TSI

世界の成長企業と日本を繋ぐM&Aアドバイザー、ベンチャー企業向け事業開発支援



Japan Strategic Capital

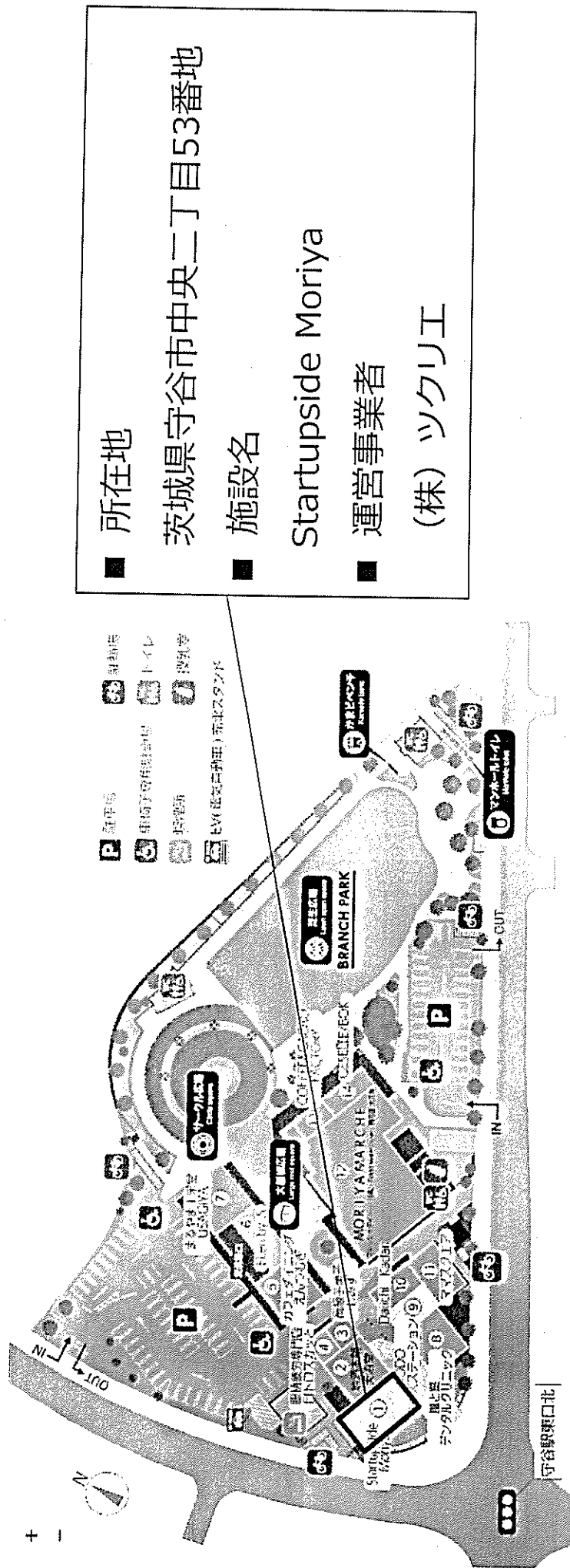
革新的なテクノロジーやアグリ分野への投資ファンド運営



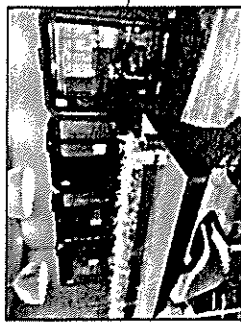
医療法人社団 悠翔会
YOSHIOBU-KAI MEDICAL CORPORATION

- 2024年春季に守谷市内に新たな施設開設予定
- ・看護小規模多機能型居住支援事業
 - ・訪問看護ステーション
 - ・コミュニティスペース

Startupside Moriya



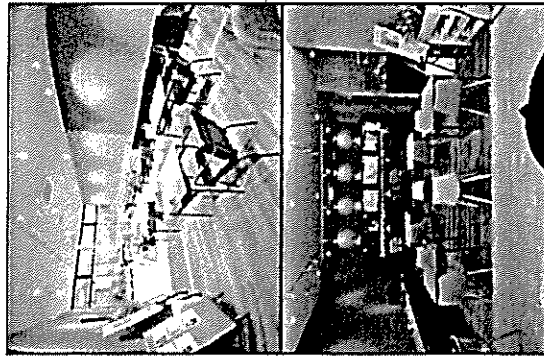
Startupside Moriyaの施設内MAP



Online Booth

オンラインブース (4席)

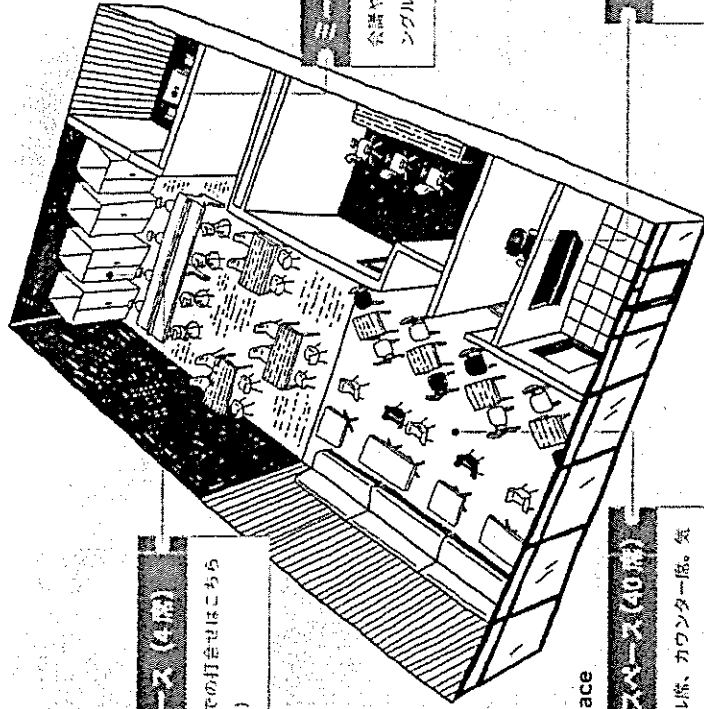
電話やオンラインでの打合せはこちら
でどうぞ。(予約あり)



Co-Working Space

コワーキングスペース (40席)

ソファ席、テーブル席、カウンター席。気
分に合わせてお選びください。



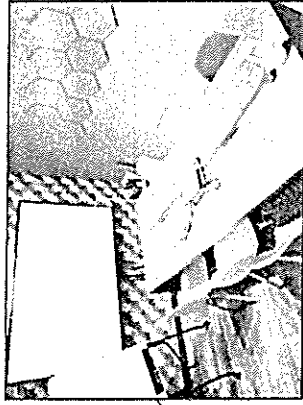
Inside
Map

Meeting Room

ミーティングルーム (6室)
会議や打合せに利用できるミーティ
ングルーム。最大6名様で利用可能。
(予約制・有料)

Reception

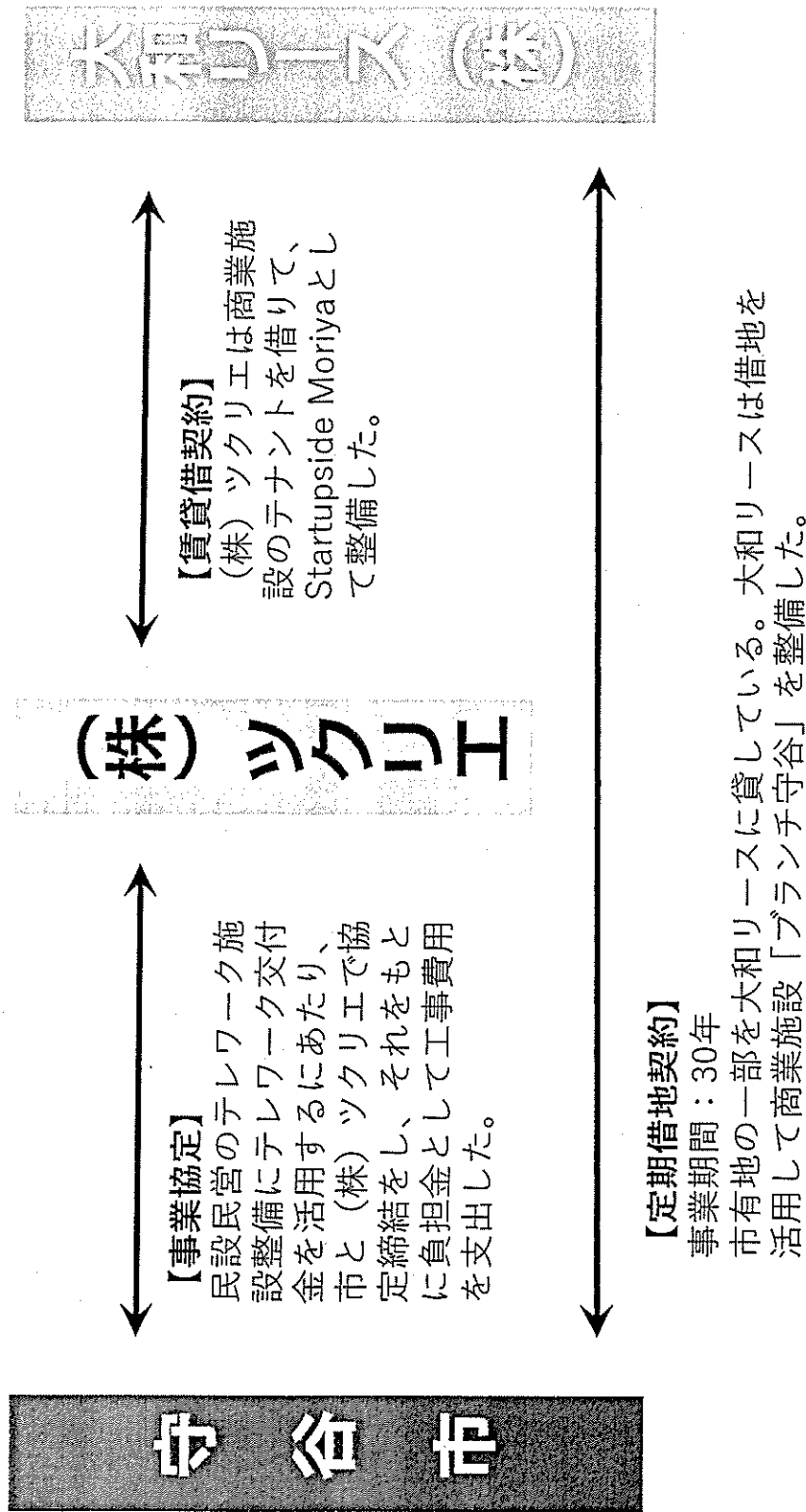
受付
10:00~18:00 までスタッフが
常駐します。



地方創生テレワーク交付金 事業概要

項目	内容
事業名	最も都心に近いテレワークのまちプロジェクト
事業年度	令和3年度（令和2年度補正予算活用） R3.8：第3回募集申請 R3.10：交付決定 R3.12：守谷市・（株）ツクリエ協定締結 R3.12～R4.3：施設整備工事 R4.4：施設オープン
最終事業費	23,157,500円※1/2に国費充当
事業概要	守谷駅東口から徒歩4分の市有地に整備される商業施設に入居するワーキングスペースに対して、民間施設開設支援を行った（令和4年4月開業）
契約事業者	（株）ツクリエ
契約種類	交付決定後に守谷市と（株）ツクリエで協定締結を行い、それに基づき、工事経費を負担金として支出した。
整備内容	（ハード）内装工事、空調・換気設備工事、WEB会議用ブース工事、備品購入費（ソフト）Web製作費、パンフレット制作費等

事業関係図



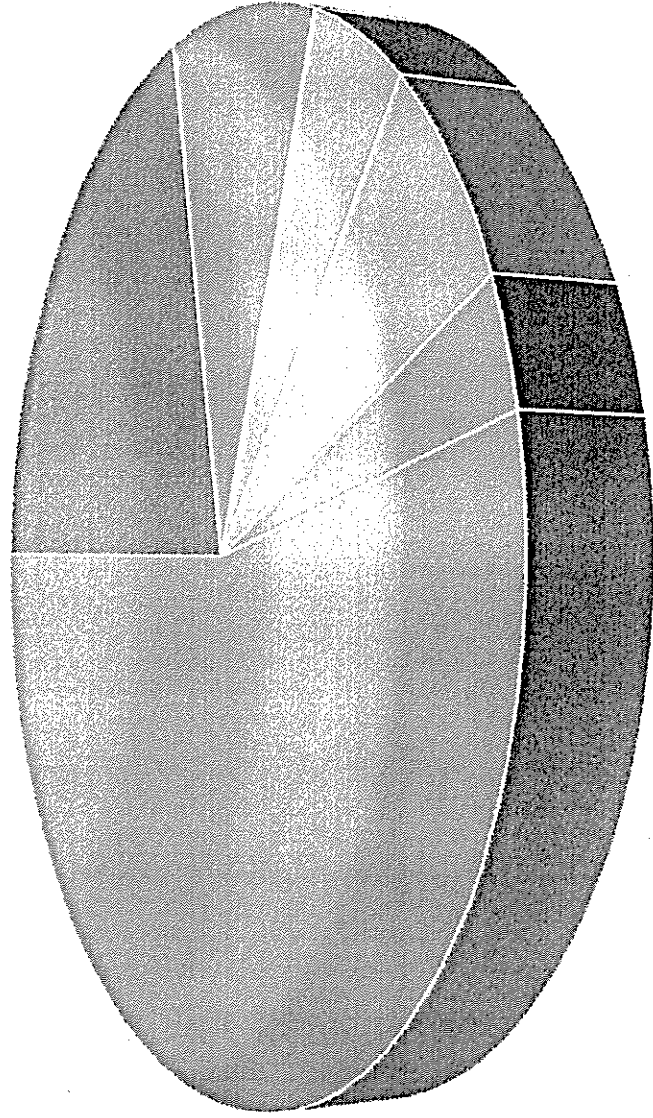
属性

IT・WEB・IOT
関連

コンサル 士業 学生 塾 その他

12 5 3 4 2 属性 30

土木、建築、イベント事務局、
店舗経営、太陽光など



用途

オフィス・
テレワーク

38

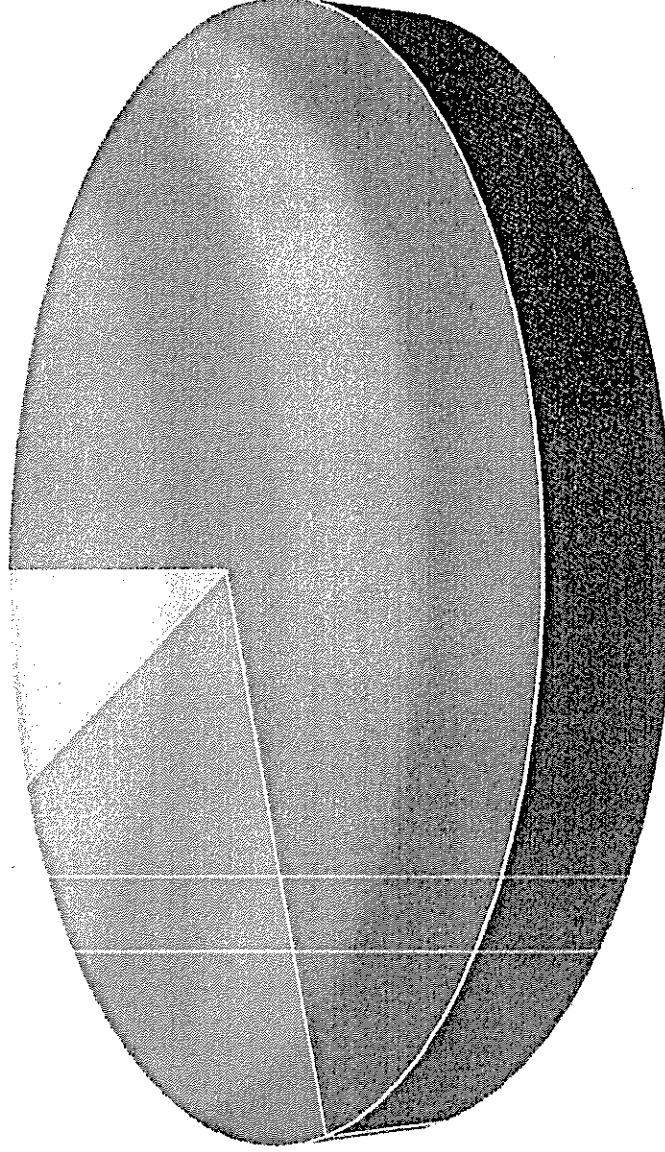
個人事業主

13

学生
(自習場所)

4

用途



・オフィス・テレワーク ・個人事業主 ・学生(自習所)

自治体との連携

守谷市Webページ

守谷市

① 市役所のWebページでの紹介

② ふるさと納税の返礼品登録
※現在、手続き中

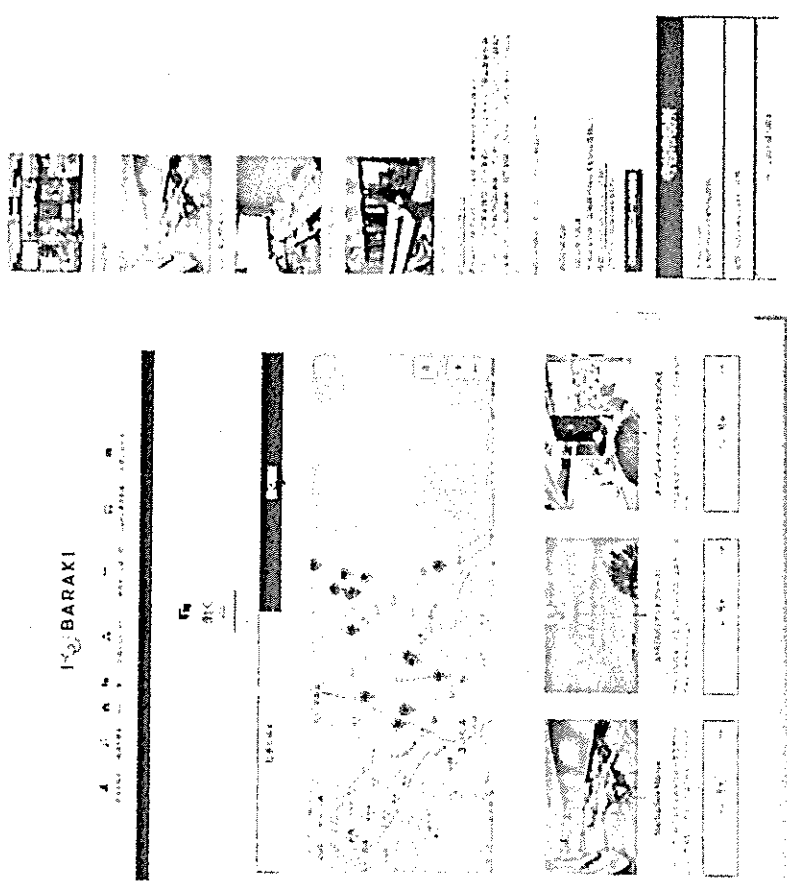
③ ブランチパーク守谷運営会議への
出席・支援

④ 適宜、意見交換の実施

茨城県

「いばらき移住定住ポータルサイト Re:BARAKI」
への掲載

いばらき移住定住ポータルサイト
Re:BARAKI



起業・スタートアップを増やすための取り組み

対象会員

- ・エブリデイ会員 (16,500円 (税込) /月)
- ・住所利用会員 起業サポート付き (8,800円 (税込) /月)

相談希望者

12名・社
1名

支援内容例

- ・事業アイデアのブラッシュアップ
- ・法人設立
- ・補助金情報提供
- ・イベント登壇
- ・マッチングボード

事業計画のアドバイス

- ・マッチング
- ・補助金・融資・クラウドファンディング
- ・SNS・Webページ等での紹介

支援方法等

- ・対面/オンラインの面談 (1時間程度/回・月)
- ・SNS、SLACK等での調整・連絡・状況把握
- ・他拠点との連携、他拠点のプログラム・イベント紹介

Startupside Moriyaの特徴②（住所登録利用が多い）

住所登録会員の業種

- ・ 士業
- ・ 材料開発
- ・ 医療・福祉用品の製造販売
- ・ 塾（2事業者が利用）

- ・ ソフト開発・Web
- ・ ドローン事業
- ・ エステ

住所登録会員の入居理由等

- ・ 登記場所としての利用
- ・ ロッカーの利用
- ・ 起業支援

- ・ 事業拠点の住所として利用
- ・ 電話番号の取得
- ・ 異業種交流等

イベント実施

ツナグ茨城

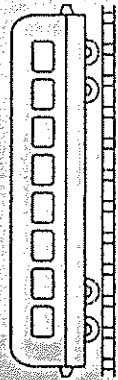
10周年記念イベント

初開催!

TX沿線の インキュベーションの 可能性

2023.6.24[SAT]

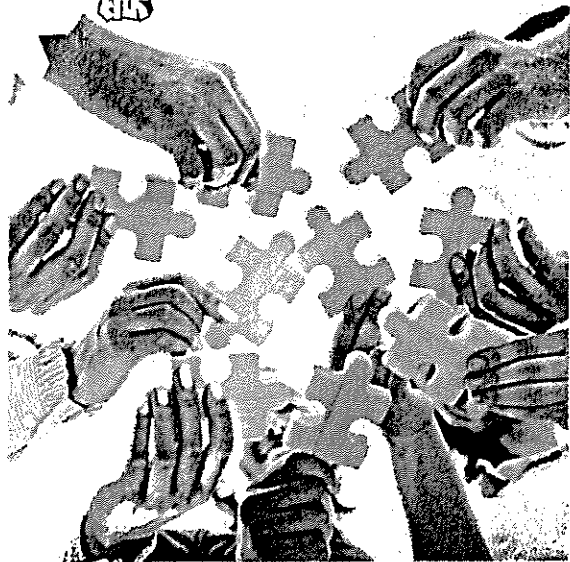
@StartupSide Moriya



同席
【新野 守名
守谷野高の



イベント実施



StartupSide
Moriya

第3回 Moriya

交流会

～起業・創業のスタートライン～ part2

2023.8.18(金)

14:00～15:00

@StartupSide Moriya



イベント実施

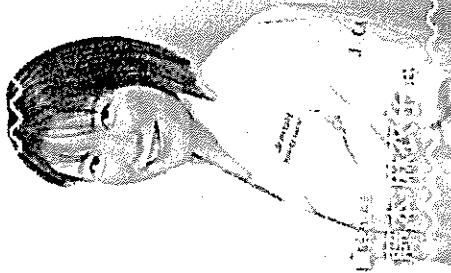
■登壇者
蛸原 侑子氏

自己実現
の
舞台裏

女性たちの
チャレンジングライフ

StartupSide
by JICA

2023.09.29 (FRI) 19:00~20:00



第11号様式の5 (第5条関係)

政務活動記録簿 (広報紙の発行・発送等)					
会派・議員名 福西広理					
年 月 日	R5.12.23				
表題と発行部数	広報誌「奈良県議会会派日本維新の会 NEWSVol.2」 磯城郡地区分 10,000部				
対象者	奈良県内				
配布方法	新聞折込 10,000部				
発行目的	9月議会定例会報告				
按分率の説明	按分率 100%				
内容	9月議会定例会の報告				
編集・制作・ 発送等に要した 経費	項目	支払先	金額	金額の積算	領収書番号
	新聞折込	株式会社 ブットア ップ・ス タイル	33,000円	@3.3×10,000部	27
	※100%充当		合計	33,000円	
備考	添付資料：奈良県議会会派日本維新の会 NEWS Vol.2				

注 発行した広報紙を添付してください。

まっぴいさお 松尾勇臣 百野郡

さどうみつり 佐藤光紀 生駒市

こばやし まこと 小林 誠 生駒郡

ぶくにし ひろみち 福西広理 磯城郡

いせもと まさ樹 関本真樹 大和郡山市

まつき しゅういちろう 松木秀一郎 奈良市・山辺郡

やまだ ようへい 山田洋平 生駒市

しみず つとむ 清水 勉 北葛城郡

なかがわ たかし 中川 崇 奈良市・山辺郡

くどう まさゆき 工藤将之 桜井市

はらやま だいすけ 原山大亮 橿原市・高市郡

ふくだ としや 福田倫也 大和高田市

きよた のりあき 清田典章 香芝市

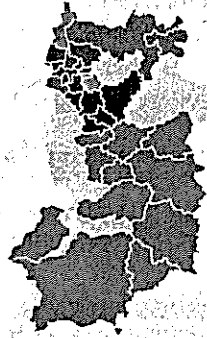
ほしかわ だいち 星川大地 奈良市・山辺郡

奈良県議会会派 日本維新の会

「奈良県大改革」始動!

9月定例会が終了しました。山下県政がスタートして約半年、県民の皆様にはどのように映っているでしょうか。前知事が選挙前にも関わらず、肉付けした予算を提案しそれを議会が承認。前知事の予算編成を基にスタートした山下県政は前知事時代に計画された無駄なハコモノ事業に「待った」をかけ、生まれた財源で高校授業料無償化に道筋をつけるなど「奈良県大改革」に向け、準備をしています。しかし、旧態依然の県議会では、自民党・無所属の会は議員間で申し合わせをした内容を反故にしたり、同じ内容の話を場所を変え人を変え繰り返したり、やりたい放題。こんなことをしているといつまでたっても税金の無駄使いはなくなる。ぜひ県議会録画、委員会録画で奈良県議会の現状をご覧ください。

公約を実現するため本格的に山下県政がスタートするのは令和6年度。その準備を含め、私たち維新県議団14名力を合わせて「奈良県大改革」に向け頑張ります。



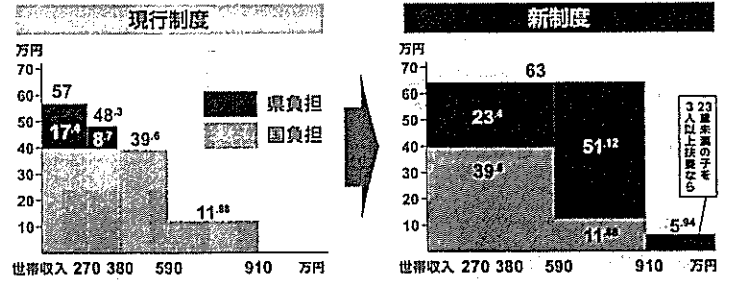
各メンバーの選出区ごとに色分けしています。

山下知事 高校無償化への制度案を発表!

大型公共事業費の一部から財源を活用

県内私立高校の授業料の公費負担額を来年度から大幅に増額すると発表。新制度は来年度から、全学年を対象に始める。世帯年収910万円未満とする所得制限を設け、生徒1人あたり年63万円を上限に授業料を公費で負担する。910万円以上の世帯でも、23歳未満の子ども3人以上を扶養している場合、生徒1人あたり5万9400円の支援を受けられる。

奈良県の高校授業料支援の制度案イメージ



代表質問

一部抜粋

原山 大亮 議員



- ① 大規模広域防災拠点の用地について
- ② 大和平野中央田園都市構想の計画用地について
- ③ 国民スポーツ大会・全国障害者スポーツ大会の施設整備について
- ④ 自主財源の確保に向けた施策について
- ⑤ 奈良県の成長戦略について
- ⑥ 令和5年度全国学力・学習状況調査について
- ⑦ 大学における奨学金制度の周知について



⑦ 大学の奨学金制度の積極的な周知を

質問 大学生対象の給付型奨学金制度や自治体による地域での大学受験など、経済的負担が少なくなる制度を県内の高校生に積極的に周知することで、大学を選ぶ際の選択肢が広がると考える。現状と今後の取組はどうか。

答 現在、各県立高校に対し、県教育委員会では日本学生支援機構が実施している高等教育の修学支援新制度等を紙ベースで周知し、各県立高校で説明会を開催するなどし、生徒への発信は校に任せている。今後の取組として、修学支援新制度だけでなく、学費がかからず、国家公務員として給料を受け取りながら学べる省庁管轄の大学校など、経済的支援となる情報について、来年度には全日制全学年で1人1台の利用が可能となる端末で、広く高校生にメルマガで配信を検討。また奈良テレビ枠での放送も検討する。

一般質問

一部抜粋

工藤 将之 議員



- ① 南部東部への観光客誘客について
- ② 奈良県らしい子育て政策について
- ③ 子育て世帯への経済的な支援について
- ④ 多胎児家庭支援について
- ⑤ 医療的ケア児支援について



子育て世帯への経済的な支援について

質問 日本の夫婦が理想の子どもを持たない理由の第一位は「子育てや教育にお金がかかりすぎるから」となっている。社会情勢が変化した現状において行政の積極的な支援が必要と考えるがどうか。

答 確かに、夫婦が理想とする子どもの数と、予定する子どもの数には開きがある。これを埋めるために、市町村の考えも聞きながら支援のあり方を考えていきたい。また、私立高校の無償化を進めるとしても、3人以上の子どもを育てる家庭には年収を問わず何らかの支援を行えないか事例を研究していきたい。

福田 倫也 議員



- ① 既存事業の見直しについて
- ② 建設工事等における県内業者の受注機会の拡大について
- ③ 奈良登大路自動車駐車場の来庁者利用について
- ④ 大和高田市立病院の移転整備について
- ⑤ 不登校対策について



大和高田市立病院の移転整備について

質問 県と大和高田市は、大和高田市立病院の移転整備について、県産業会館の敷地活用に関する協定を締結したが、山下知事就任後の市との議論の状況等と今後の取組はどうか。

答 7月の市長との面談で、「市の負担が少ない案が他にもあるのではないかと」伝えたと、「最善案を検討したい」との回答があった。その後、市の9月定例会で運営候補地の予算が可決。今後、市から検討結果が示されると考えており、その内容によっては、連携・協力して対応していく。

関本 真樹 議員



- ① まほろば健康パーク機能強化について
- ② 県営都市公園の効率的な運営管理について
- ③ 奈良県中央卸売市場再整備について
- ④ 県産農産物等の輸出促進の取組について



県営都市公園の効率的な運営管理について

質問 民間事業者在一定期間、場所を無償貸与してイベント等の採算性を試してもらったりトライアルサウンディング等も活用して稼ぐ都市公園を目指すべきと考えるがどうか。

答 これまでも飲食店などの施設施設から使用料収入を得るなどしてきたが、県営都市公園全般についてトライアルサウンディングも含め更なる収入増に向けて取り組みを検討していく。

松木 秀一郎 議員



- ① 民間企業との連携・協働について
- ② 小規模事業者の存続・発展について
- ③ 関西広域での観光について
- ④ 道路・河川の維持管理に関する県民からの通報について



民間企業との連携・協働について

質問 県と企業で締結する「包括連携協定」。本県では協定を14社と結んでいるが、荒井県政でこの5年、新しい提携はない。認知強化が必要。連携を求めたい県政課題をWEBなどで周知すること、トップセールスをするのが有効と考えるが、山下知事の所見は？

答 民間企業との連携、とりわけ包括連携協定の締結は、県民にとって大変有意義。利点があると考えられる場合は積極的に協定を結び、成果などについても情報発信を行う。

委員会 報告

各議員の詳しい質問内容はQRコードの動画をご覧ください。

厚生委員会



総務警察委員会



経済労働委員会



建設委員会



文教くらし委員会



第11号様式の5 (第5条関係)

政務活動記録簿 (広報紙の発行・発送等)

会派・議員名 福西広理

年 月 日	R6.2.20				
表題と発行部数	広報誌「奈良県議会会派日本維新の会 NEWSVol.3」 磯城郡地区分 13,600部 (会派 10,000個人追加分 3,600部)				
対象者	奈良県内				
配布方法	新聞折込 13,600部				
発行目的	12月議会定例会報告				
按分率の説明	按分率 100%				
内容	12月議会定例会の報告				
編集・制作・ 発送等に要した 経費	項目	支払先	金額	金額の積算	領収書番号
	広報誌作成	株式会社 プットア ップ・ス タイル	11,563円	@2.92×3,600部 (税別)	37
	新聞折込	株式会社 プットア ップ・ス タイル	44,880円	@3×13,600部 (税別)	36
	※100%充当 合計		56,443円		
備考	添付資料：奈良県議会会派日本維新の会 NEWS Vol.3				

注 発行した広報紙を添付してください。

メンバー紹介

しみず つとむ
清水 勉
北葛城郡

- ・総務警察委員会
- ・総合防災対策特別委員会
- ・議会運営委員会

なかがわ たかし
中川 崇
奈良市・山辺郡

- ・建設委員会
- ・少子化対策・女性の活躍促進・スポーツ振興対策特別委員会

くどう まさゆき
工藤将之
桜井市

- ・厚生委員会
- ・南部・東部地域振興対策特別委員会

はらやまだ いすけ
原山大亮
橿原市・高市郡

- ・総務警察委員会
- ・南部・東部地域振興対策特別委員会
- ・議会運営委員会

ふくだ としや
福田倫也
大和高田市

- ・厚生委員会
- ・南部・東部地域振興対策特別委員会

きよた のりあき
清田典章
香芝市

- ・経済労働委員会
- ・少子化対策・女性の活躍促進・スポーツ振興対策特別委員会

ほしかわ だいち
星川大地
奈良市・山辺郡

- ・文教くらし委員会
- ・総合防災対策特別委員会

令和5年 12月定例会報告

維新の山下知事になり実現
関西広域連合に全部参加決定
情報共有が進み、奈良県の課題解決につながるなどメリットいろいろ

一方 **維新の会は反対した**
議員ボーナス引上げ議案が可決
“わざわざ”自分たちの報酬を上昇させる「お手盛り議案」

令和5年最後の定例会が終了いたしました。12月定例会では、14名の維新議員が各分野において、県民の立場に立ち積極的な議論を展開しました。また、県議会のずれた感覚を是正するため、自らの手でボーナスを引き上げようとする自民党・無所属の会へ厳しい質問や反対討論を行ったり、ルールを守らず議案に関係のない質疑を好き放題繰り返すことに強く抗議を申し入れました。

本会議も委員会も税金で運営されています。無駄な議論をする時間など1分1秒許されないので。税金の無駄使いがこの様な意識から生まれることを自民党・無所属の会には理解して頂きたいと思います。

さらに、議員特権の一つである新幹線でのグリーン車利用に関しても廃止を提案しました。1月中に他党派へ返答を求めており、どのような回答がくるのか。行財政改革に合わせて、議会改革にもしっかりと取り組んだ12月定例会。ボーナスの引上げは本意ながら可決されましたが、私たちの会派議員は、毎月の身を切る改革に今回の引上げ分を上乗せし、令和6年能登半島地震で被災された地域に寄付をする予定です。

県民目線を忘れることなく、行財政改革、議会改革に全力で取り組みますので引き続き今後の奈良県議会にご注目ください。



各メンバーの選出区ごとに色分けしています。

まつお いさお
松尾勇臣
吉野郡

総務委員会
南部・東部地域振興対策特別委員会

さとう みつり
佐藤光紀
生駒市

経済労働委員会
少子化対策・女性の活躍促進・スポーツ振興対策特別委員会

こばやし まこと
小林 誠
生駒郡

建設委員会
少子化対策・女性の活躍促進・スポーツ振興対策特別委員会

ふくにし ひろみち
福西広理
磯城郡

文教くらし委員会
総合防災対策特別委員会
議会運営委員会

ひまもと まさき
関本真樹
大和郡山市

文教くらし委員会
総合防災対策特別委員会
議会運営委員会

まつき しゅういちろう
松木秀一郎
奈良市・山辺郡

経済労働委員会
少子化対策・女性の活躍促進・スポーツ振興対策特別委員会
関西広域連合会議議員

やまだ ようへい
山田洋平
生駒市

総務警察委員会
総合防災対策特別委員会
議会運営委員会

旧態依然の県議会改革!

12月定例会 日本維新の会が行った申し入れ

▶ **新幹線グリーン料金支給廃止に関する申し入れ**

奈良県議会議員の出張時等で新幹線のグリーン車を利用するという社会情勢と乖離した議員特権を廃止し、県民格差の是正に努め、県政発展に尽力するための申し入れ。

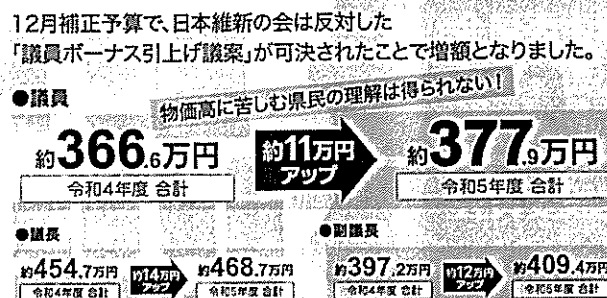


▶ **県議会の運営に対する申し入れ**

「委員会に付託された議案の審査は付託議案の範囲内で行うことが原則」というルールを守らず、付託された議案の範囲を大きく逸脱した質疑を自由民主党・無所属の会の委員が繰り返したことへの申し入れ。

日本維新の会は断固反対!

奈良県議会 期末手当(ボーナス)支給状況



代表質問

一部抜粋

佐藤 光紀 議員



- ① 奈良県教育の充実について
- ② 西和医療センターの移転・再整備について
- ③ 地方自治体が担う海外地方政府との友好交流について
- ④ 道の駅「クロスウェイなかまち」の活用等について
- ⑤ 奈良県のがん対策について
- ⑥ 地域公共交通のあり方について



① 奈良県教育の充実について

質問 高校授業料等の実質無償化と、県立高校のトイレの完全洋式化・乾式化に込められた知事の思いについてお聞かせください。

答弁 次世代への投資は、奈良県の成長につながるという強い信念を持っている。子どもたちに自らが希望する道を経済的な事情を気にすることなく歩んでもらいたいと考え、高校授業料等の実質無償化について、議論を重ねてきた。その結果、令和6年度から支援を大幅に拡充し、年収目安が910万円までの世帯に国の就学支援金と合わせて最大63万円まで、年収目安910万円以上の多子世帯に最大5万9400円まで支援したいと考える。また、県立高校の快適性を向上させるために、令和6年度から5カ年計画で全校、全トイレの洋式化・乾式化に取り組む。今後、さらに制度・事業の詳細を詰めて、必要な額を令和6年度の予算案に計上する。

一般質問

一部抜粋

清水 勉 議員



- ① 関西広域連合全部参加のメリットについて
- ② 公園施設の充実にかかる財源確保のための一部公園駐車場有料化の検討について
- ③ 寄宿舎や高校学生寮を利用する学生の負担軽減について
- ④ バリアフリー基本構想策定推進の必要性について
- ⑤ 観光行政に対する財源確保のための宿泊税の検討について

関西広域連合全部参加のメリットについて

質問 既に参加している分野を除く5分野について、参加することの意義とメリットをお聞かせください。

答弁 関西地域全体での知恵や資源を活用して、広域で連携し、課題に取り組むことで、費用負担に見合う効果があると考えている。医療分野では、医療関係者等が広域連合の各種セミナーに参加することが可能となり、最新の知見が共有できるようにもなる。また、資格試験等分野では、資格等の試験事務を広域連合へ一元化することで事務軽減できるなどのメリットを新たに享受できる。

中川 崇 議員



- ① 大規模広域防災拠点用地でのヘリポートの整備について
- ② 国内旅行における観光情報の発信について
- ③ 「オーガニックビレッジ」の推進について
- ④ 西ノ京駅周辺のまちづくりにかかる道路整備等について
- ⑤ 教員の確保について
- ⑥ 平城宮跡歴史公園の整備について

西ノ京駅周辺のまちづくりにかかる道路整備等について

質問 西ノ京駅は、駅へのアクセス道が脆弱など複数課題があり、西側で市道や踏切の拡幅等も含め市と地元が協力して進めているなか、県も呼応して協力するべきと考えますが、いかがでしょうか。

答弁 西ノ京駅周辺は、道路の幅員が狭く、危険であるなどの課題を認識している。県道の拡幅計画は、市道の拡幅計画と整合させる必要があり、県としても駅西側ロータリーの整備など、市や地元が進めるまちづくりの検討に積極的に参画し、連携して取り組んでいく。

星川 大地 議員



- ① SNSを活用した情報発信について
- ② 保育の担い手確保について
- ③ インターネット上の誹謗中傷について
- ④ 警察職員の働き方について

インターネット上の誹謗中傷について

質問 高校生間でのインターネットやSNSを通じた誹謗中傷やいじめに対して、県教育委員会としてどんな対策を講じているのかお聞かせください。

答弁 いじめの被害者にも加害者にもならないよう、自らの行動を振り返り、互いの人権を確かめ合う機会として、アンケートを実施している。各県立高等学校では、アンケートの分析結果を踏まえ、情報モラルの向上に取り組んでいるほか、教員の対応力向上も図っている。関係機関と連携し、児童生徒への指導、保護者への啓発を図っている。



委員会 報告

各議員の詳しい質問内容はQRコードの動画をご覧ください。

総務警察委員会



厚生委員会



経済労働委員会



建設委員会



文教くらし委員会



第11号様式の11 (第5条関係)

R5 年度事務所状況報告書


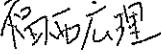
会派・議員名

福西広理

① 政務活動事務所	<input type="checkbox"/> 自宅 <input checked="" type="checkbox"/> 自宅以外
② 所在地	住所奈良県磯城郡川西町結崎 452-34 電話 延べ床面積 66 m ²
③ 他用途との兼用	<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 後援会の事務所 <input type="checkbox"/> 政党事務所 <input type="checkbox"/> その他 ()
④ 所有区分	<input type="checkbox"/> 自己又は配偶者、3親等以内の親族、同一生計者の所有 <input checked="" type="checkbox"/> 賃貸物件 (賃貸借契約先 XXXXXXXXXX) 所有者 <input checked="" type="checkbox"/> 第三者 <input type="checkbox"/> 自己・同一生計者が経営する法人 (登記簿の目的に不動産の賃貸有) <input type="checkbox"/> 自己・同一生計者が経営する法人 (登記簿の目的に不動産の賃貸無)
⑤ 按分率の考え方	<input type="checkbox"/> 使用実態 (使用面積又は使用時間による) <input checked="" type="checkbox"/> 事務所全体面積 66 m ² (a) うち政務活動使用面積 66 m ² (b) <input type="checkbox"/> 事務所使用時間 時間 (a) うち政務活動使用時間 時間 (b) (b)/(a) = 66 / 66 → 按分率 1 / 1
⑥ 事務所賃借料の計上	<input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 有 按分率 1 / 1 (按分率の考え方: 面積按分)
⑦ 駐車場代の計上	<input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 来客専用 按分率 1 / 1 <input type="checkbox"/> 来客兼用 按分率 (按分率の考え方: 事務所賃借料と同じ)
⑧ 光熱水費・維持管理費の計上	<input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 有 按分率 1 / 1 (按分率の考え方: 事務所賃借料と同じ)
⑨ 備考	

注 賃貸借 (事務所・駐車場) の場合は、別途契約書を添付してください。

店舗賃貸借契約書

賃貸人  (以下、「甲」という。) と賃借人  (以下、「乙」という。) とは、次の通り店舗賃貸借契約を締結する。

第1条 甲は、別紙記載の甲の所有に係る店舗（以下、「本件店舗」という。）を乙に賃貸し乙は、これを賃借する。（現状のままの賃貸、修繕は乙がするものとする。）

第2条 本契約に基づく賃料は、1か月ごとに金 4万 円とし乙は、翌月分の賃料を毎月末日までに甲に持参して支払う、若しくは銀行口座に送金して支払うものとする。

第3条 本契約の期間は、令和5年5月8日から令和10年5月31日までの5年間とする。ただし、甲または乙のいずれからも相手方に対して本契約を終了させる意思表示が本契約の期間満了前本条下記各項の一に従って通知されない場合は、さらに1年間延長されるものとし、以後も同様とする。

甲が乙に対し解約の申し入れをする場合には、1か月前にしなければならない。

甲が乙に対し解約の申し入れをした場合は、乙が解約申し入れの書面を受け取った日から6カ月後に、乙が甲に対し解約の申し入れをした場合は甲が解約申し入れの書面を受け取った日から1カ月後に本契約は、終了するものとする。

電気・水道・衛生・店舗共益費は、乙の負担とする。

第4条 乙は、本件建物を店舗以外の目的には使用しないものとする。

乙が前項に定めた使用目的を変更しようとするときは、変更の2カ月前までに書面によって甲の承諾を受けなければならない。

第5条 乙は本件建物の使用にあたっては、次の行為を行ってはならない。

- ① 本件建物の増築・改築・使用目的を変更するような修繕または、これに造作を加えること。
- ② 本件建物の一部もしくは全部を第三者に転貸すること、または賃借権を譲渡すること。
- ③ 近隣の迷惑となるべき営業及び本物件に損害危険を及ぼす恐れのある行為は、行わない事。
- ④ 店舗の火災保険は、乙が加入するものとする。

第6条 甲は、乙が次の各号の一に該当する行為を行った場合には、何ら催告することを要せず直ちに本契約を解除することができる。

- ① 2か月分以上賃料が滞納されたとき。
- ② 第9条第2項に定めた保証金不足額の納付を懈怠した場合
- ③ その他本契約に違反したとき

第7条 乙は、本契約期間の満了・合意解約・解除等により本契約終了後、甲から明け渡しを求められた時は、本件建物を直ちに原状に復し甲に明け渡すものとする。

乙が前項に定めた本件建物の明け渡し義務の履行を遅滞したときは、損害金として期間満了の日または、契約解除の日より明け渡しを終了した日までの期間について日割計算をもって、当該賃料の倍額に相当する損害金を支払うものとする。

シャッター、入口のドアの鍵はこの負担にて新しく取り替える。

第8条 前条に定めた本件建物明け渡しの際に取去されなかった物件については、すべての甲の所有に返したとえ乙がそのために損害を被っても甲に対して何らかの請求をしないものとする。

第9条 乙は、甲に対し本契約締結と同時に保証金として賃料の 0 カ月分に相当する金 0 円を支払う。

保証金の増額または、次条の弁済充当により前項に定めた保証金に不足が生じ乙が、かかる不足額について甲から請求を受けた場合には直ちに支払わなければならない。

第10条 甲は本件建物の明け渡しを受けた後に、乙の甲に対する延滞賃料債務・負担金債務・損害賠償債務その他本契約に関連する残債務があるときは、その債務の弁済に乙からの保証金を充当のうえ残額がある場合はその残額を乙に返還するものとする。本契約に基づく保証金は、無利息とする。

乙は、前項の保証金返還請求権を第三者には譲渡しないものとし、また本契約期間中もしくはこの契約期間終了後といえども本件建物を甲に明け渡さない間に甲に起因しない事由によりその全部もしくは大部分が滅失または焼失したときは、乙は、原因のいかんを問わず甲に対して保証金の返還を請求することができない。

第11条 甲及び乙は、誠実にこの契約各条項を履行するものとし、この契約に定めのない事項の生じたとき及びこの期間について疑義を生じたときは、甲乙相互に誠意をもって協議解決するものとする。

第12条 前条の協議にもかかわらず生じた本契約に関する紛争については甲の住所地を管轄する裁判所を第一審の管轄裁判所とする。

以上、本契約成立の証しとして本書を二通作成し甲乙は、記名捺印のうえそれぞれ一通を保管する。

令和5年5月8日

(甲) 住所
氏名

[Redacted]

(乙) 住所
氏名

奈良県磯城郡川西町高院267
福西広雅 [Redacted]

貸店舗兼住宅・駐車場

[Redacted]

住所:

[Redacted]

振込先

奈良中央信用金庫

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]