

令和5年5月 24日

奈良県議会議長

岩田 国夫 殿

氏名 小泉 米 造

令和5年度政務活動費に係る収支報告書について

奈良県政務活動費の交付に関する条例第10条第1項(第3項)の規定に基づき、別紙のとおり令和5年度政務活動費収支報告書を提出します。



## 令和5年度政務活動費収支報告書

氏名 小泉 米造

## 1. 収入

政務活動費 280,000 円

## 2. 支出

(単位：円)

経費	支出額	備考
調査研究費	0	
研修費	0	
広報広聴費	7,948	ホームページリース代
要請陳情等 活動費	0	
会議費	0	
資料作成費	0	
資料購入費	4,300	新聞代
事務所費	83,395	事務所賃借料、電気代等
事務費	15,094	電話代
人件費	0	
合計	110,737	

## 3. 残余

169,263 円

注 備考欄には、主たる支出の内訳を記載する。





# 領収書等添付用紙

会派・議員名 小泉 米造

【 令和5年4月分請求分 】

使 途 項 目
調査研究費 ・ 研修費 ・ 広聴広報費 ・ 要請陳情等活動費 会議費 ・ 資料作成費 ・ 資料購入費 ・ 事務所費 ・ 事務費 ・ 人件費

整理 番号	支払年月日	支出額	按分率	政務活動費 充当額	按分率の説明
					後援会と按分 (掲載按分)
/	4月1日	15,896	50	7,948	

ホームページリース代 4月分

$$206,660 \div 13ヶ月 = 15,896 \text{ 円 (1ヶ月分リース代)}$$

振込手数料は R4年5月に充当済

ご利用明細

本日はご利用いただきありがとうございます。  
ご利用明細をご確認のうえ、お持ち帰りください。  
裏面のご案内もあわせてごらんください。

SMBC

☆☆お振込☆☆

お振込金額 ¥206,660  
振込手数料 ¥110

お受取人は  
三井住友銀行

ミツイスミトモトラスト ハナソニックファイナ  
ス (カ 様

お振込人は  
コイス"ミ ヨネツ"ウ 様

お取扱日 4. 5. 16 電信振込

取扱店	機番	年 月 日	時刻	印紙税申告納 付につき廻町 税務署承認済
54	71	4. 5. 16	10:53	
銀行番号	店番号	口座番号等		
00090544	0001	****010		

三井住友銀行

〒639-1001  
奈良県大和郡山市九条町  
238-4

2022年5月2日

奈良県議会議員  
小泉米造事務所 御中

(お問合せNo. 670082)

〒540-0001  
大阪府大阪市中央区城見1丁目3番7号  
三井住友トラスト・パナソニックファイナンス株式会社  
カスタマーセンター  
Tel: 06-7711-9504  
担当

## 早期支払完了手続きのご案内

拝啓

毎度格別のご愛顧を賜り、誠に有難うございます。  
さて、貴殿よりお申出のありました早期支払完了手続きについて、  
ご案内致します。本書をご確認いただき、下記のご返済日までに、  
ご返済金額を振込指定口座にお振込くださいますようお願い致します。  
敬具

### 記

【ご返済金額】 206,660 円  
【ご返済日】 2022年5月19日  
【お振込先】 三井住友銀行 [REDACTED]  
(口座名義人) 三井住友トラスト・パナソニックファイナンス株式会社

ご契約およびご返済の内容			
ご契約者名	奈良県議会議員小泉米造事務所		
ご契約番号	5900711893		
方式	立替払い		
商品名	コミュニケーションシステム		
差引額(①-②)	206,660円		
内訳	① 残高	210,600 円	
	② 払戻額	3,940 円	

ご注意	上記金額は5月3日口座振替後、5月19日までにご返済いただくよう計算しております。
	お振込が5月19日を過ぎますと早期完済値引額が変わり、6月3日の請求が発生しますので、その場合は事前にご連絡をお願いします。

\*お振込み手数料はお客様ご負担となります。  
\*銀行振込の控が領収の証となりますので大切に保管ください。

(SMTPFC使用欄)

検印	係印
[REDACTED]	[REDACTED]

SPFC1564[2021.04]





# お支払のご案内

拝啓 時下ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。  
 このたびは、弊社クレジットをご利用いただきまして、誠にありがとうございます。  
 早速でございますが、ご契約いただきました内容のお支払い明細を、お知らせ申し上げます。  
 万一、ご不明な点がございましたら、弊社までご連絡くださいますようお願い申し上げます。  
 今後ともお取引のほどよろしくお願い申し上げます。  
 敬 具

5900711893 2019年 6月 3日作成  
 3行カハハイ 670082 カ)ナラソウツ"コ"コ"ミ"ニ"ケ"ー"ヨ"シ"ヨ"ス"

2019年 5月 24日	3日	48回
ソフト	1回	16200
		16200

ソフト	1回	649260
ソクベハイ		51940
ソクベハイ		701200
ソクベハイ		701200
ソクベハイ		701200
ソクベハイ		701200
ソクベハイ		76400
ソクベハイ		777600
ソクベハイ		777600

コウカフ フリカ		
ナット キ"コ"ウ		
コイ"ミ"ヨネ"ウ		

※口座番号は個人市情報のため、一部\*\*を表示しています。

## お 啓 事

- 19年 7月 3日より上記預金口座から引落しさせていただきますので、ご通帳をご確認下さい。  
 (但し、口座引落の場合のみ)
- 預金口座へのご入金や振替の2~3日前までにお支払いの申請をお願いします。  
 (但し、口座引落の場合のみ)
- 万一、お急ぎの場合で上記のお支払い方法によらず、お支払いいただきませんでした場合は、別途訪問  
 徴金費用を申しあげますので、ご了承ください。
- このご案内の内容は、当初ご契約いただいた内容です。
- この明細書は、お支払いが完了いたしました時点で、大切に保管いただきますようお願い申し上げます。  
 (この明細書はお支払いが完了いたしました時点で、大切に保管いただきますようお願い申し上げます。)
- 口座振替のお振替明細書の発行は、ご指定の振替システムプログラムにより「SMTバグ」と  
 表示されますので、ご了承ください。

422212	3	16200	97200
4323	1	16200	81000
4423	2	16200	64800
4523	3	16200	48600
4623	4	16200	32400
4723	5	16200	16200
4823	6	16200	0

639-1001  
 大和郡山市九条町  
 238-4

奈良県議会議員 小泉米造事務所 様  
 (752865-670082) > A00452

三井住友クレジットサービス株式会社 134  
 インターネットセンター  
 〒540-0001 大阪市中央区船場1丁目  
 3-7  
 RCCC2083  
 TEL: (0120)331-322

422212	3	16200	97200
4323	1	16200	81000
4423	2	16200	64800
4523	3	16200	48600
4623	4	16200	32400
4723	5	16200	16200
4823	6	16200	0

# 領収書等添付用紙

会派・議員名 小泉 米造

【 令和5年4月分請求分 】

使 途 項 目
調査研究費 ・ 研修費 ・ 広聴広報費 ・ 要請陳情等活動費 会議費 ・ 資料作成費 ・ 資料購入費 ・ 事務所費 ・ <u>事務費</u> ・ 人件費

整理 番号	支払年月日	支出額	按分率	政務活動費 充当額	按分率の説明
2	4月26日	7,060	100	7,060	

電話代 4月分



05-04-26 口座振替

7,060 ソフトバンク(SMFS)

# 領収書等添付用紙

会派・議員名 小泉 米造

【 令和5年4月分請求分 】

使 途 項 目
調査研究費 ・ 研修費 ・ 広聴広報費 ・ 要請陳情等活動費 会議費 ・ 資料作成費 ・ <u>資料購入費</u> ・ 事務所費 ・ 事務費 ・ 人件費

整理番号	支払年月日	支出額	按分率	政務活動費 充当額	按分率の説明
3	4月27日	4,300	100	4,300	

4月分

2023年04月分

## 領 収 証

No. 1-303-0238-000

九条町238-4

小泉米造事務所 様

銘 柄	部	金 額
毎日新聞※	I	4,300
合 計		¥ 4,300
※は軽減税率対象品目		

お知らせ

購読料のお支払いは、便利な  
銀行引落・クレジット払いで！

毎度ご購入有難うございます。  
上記の通り領収致しました。

8%対象 ¥4,300(消費税 ¥318)

(株) 荒川新聞舗  
〒639-1156 登録番号 T5150001005549  
大和郡山市堺町66  
TEL: 0743-52-2420

FAX: 0743-55-1816

4/27



# 領収書等添付用紙

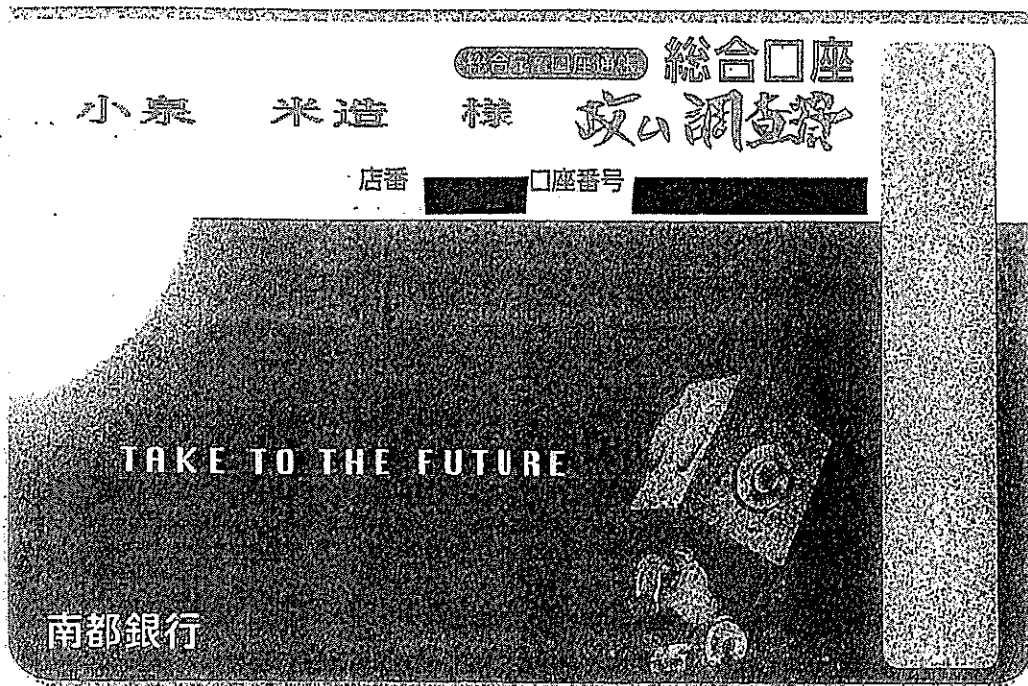
会派・議員名 小泉 米造

【 令和5年4月分請求分 】

使 途 項 目
調査研究費 ・ 研修費 ・ 広聴広報費 ・ 要請陳情等活動費 会議費 ・ 資料作成費 ・ 資料購入費 ・ <u>事務所費</u> ・ 事務費 ・ 人件費

整理 番号	支払年月日	支出額	按分率	政務活動費 充当額	按分率の説明
4	4月28日	6,919	100	6,919	

4月分



05-04-28 電気

6,919 4000

# 領収書等添付用紙

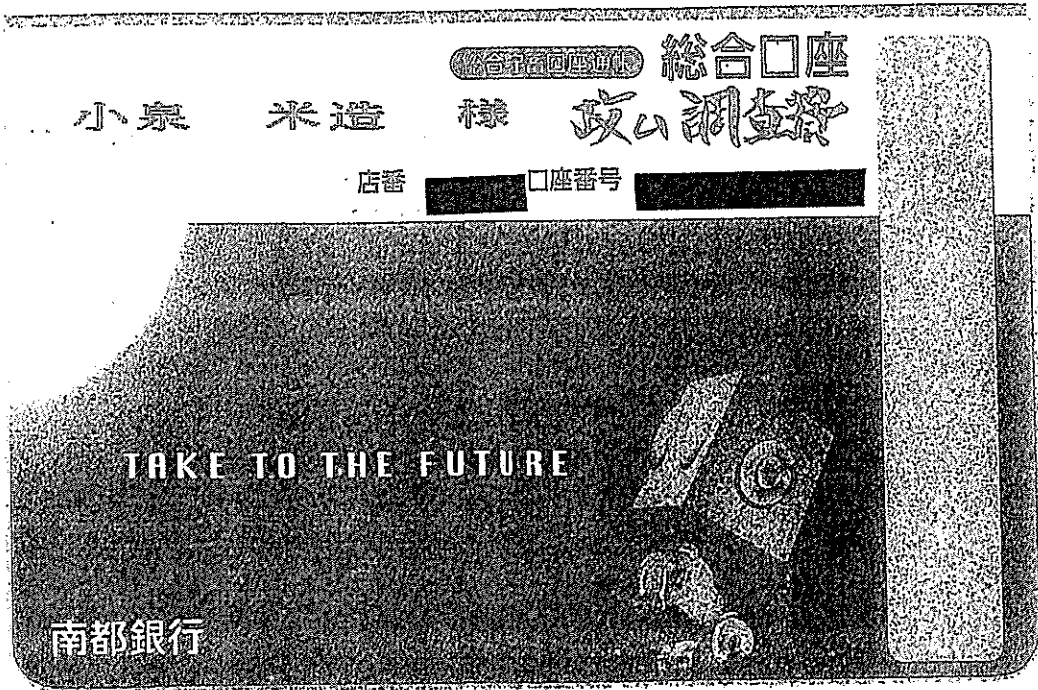
会派・議員名 小泉 米造

【 令和5年4月分請求分 】

使 途 項 目
調査研究費 ・ 研修費 ・ 広聴広報費 ・ 要請陳情等活動費
会議費 ・ 資料作成費 ・ 資料購入費 ・ <u>事務所費</u> ・ 事務費 ・ 人件費

整理 番号	支払年月日	支出額	按分率	政務活動費 充当額	按分率の説明
5	4月28日	70,330	100	70,330	

事務所賃借 4月分



05-04-28	自動送金	70,000	332" 743
05-04-28	手数料	220	743
05-04-28	手数料	110	743

# 領収書等添付用紙

会派・議員名 小泉 米造

【 令和5年5月分請求分 】

使 途 項 目	
調査研究費 ・ 研修費 ・ 広聴広報費 ・ 要請陳情等活動費	
会議費 ・ 資料作成費 ・ 資料購入費 ・ 事務所費 <b>事務費</b> ・ 人件費	

整理 番号	支払年月日	支出額	按分率	政務活動費 充当額	按分率の説明
					後援会と按分
6	5月1日	16,068	50	8,034	
携帯電話 4月分					

NTTファイナンス株式会社 電話料金等料金領収証 (ドコモご利用分)  
RECEIPT OF TELECOMMUNICATION CHARGES

(2023年 5月16日発行)

お客様電話番号等  
(BILLING NUMBER)  
お客様番号  
(CUSTOMER NUMBER)  
1609-6027-79259

2023年 4月ご請求分	
2023年 5月 1日振替	
領収金額(AMOUNT RECEIVED)	16,068円
金融機関名 BANK/POST OFFICE	三井住友銀行
口座番号 ACCOUNT	

ご請求先氏名  
(CUSTOMER NAME)  
小泉 米造 様

右記、ご利用料金を口座振替により領収いたしました。  
The following amount was transferred from your account.

印紙税申告納  
付につき  
税務署承認済

NTTファイナンス株式会社  
〒108-0075  
東京都港区港南1-2-70



# 領収書等添付用紙

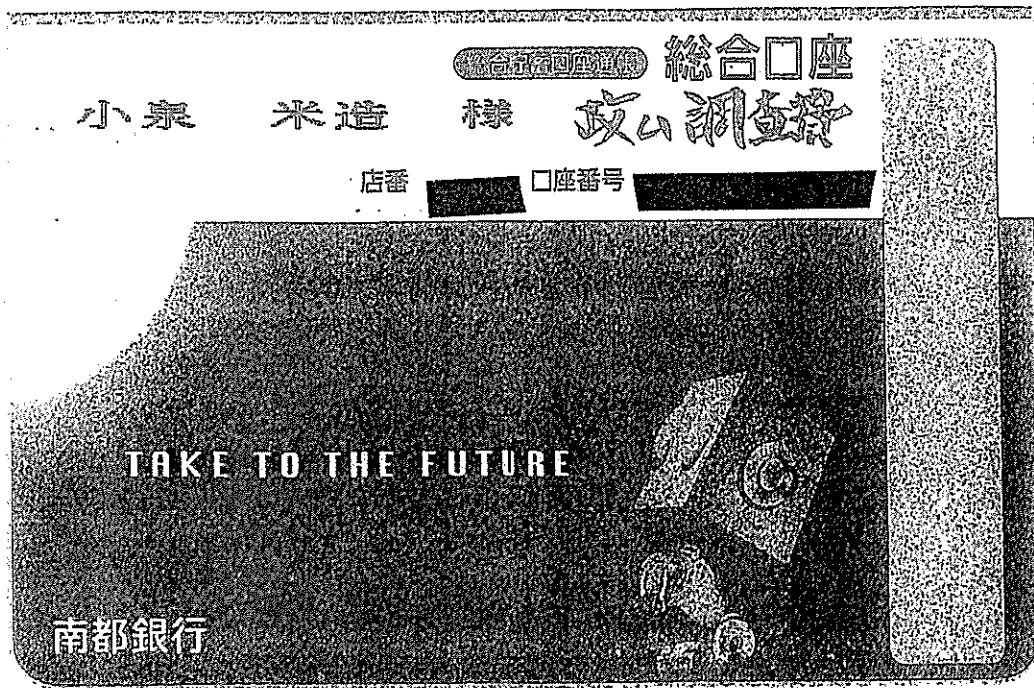
会派・議員名 小泉 米造

【 令和5年5月分請求分 】

使 途 項 目
調査研究費 ・ 研修費 ・ 広報広報費 ・ 要請陳情等活動費 会議費 ・ 資料作成費 ・ 資料購入費 ・ <u>事務所費</u> ・ 事務費 ・ 人件費

整理 番号	支払年月日	支出額	按分率	政務活動費 充当額	按分率の説明
7	5月12日	1,614	100	1,614	

5月分



05-05-12 電気 1,614 5分

## 電気料金領収済のお知らせ

お客さま名	小泉 米造 様			
お客さま番号	16	52	3459	62 0900
	<small>日 程</small>	<small>所</small>	<small>番</small>	<small>号</small>

ご使用場所：大和郡山市九条町238-4

いつもご利用いただきありがとうございます。

下記電気料金を 5月 12日に口座から振替させていただきました。

ご契約の廃止に伴い、本書にてお知らせさせていただいております。

契約廃止日 4月30日      ご使用期間 4月18日～ 4月29日

領 収 金 額	1,614 円		
消費税等相当額(再掲)	( 146 円)		
契約種別	年・月分	ご使用量 (kWh)	内訳金額 (円)
従量電灯A	5/ 5	84	1,614

燃料費調整額(再掲)      -398.90円

再エネ促進賦課金(再掲)      117円

		月	日
ご契約金融機関		月	日
金融機関・支店名			
<input type="checkbox"/> 座 番 号			
<input type="checkbox"/> 座 名 義			

印紙税申告納付につき北  
税務署承認済

※お客さま情報保護の観点から、ご契約金融機関情報につきましては、お客さまからのご希望がある場合にのみ記載しております。なお、その場合でも、口座番号の一部を非表示とさせていただいております。ご理解のほどよろしくお願いいたします。

◎燃料費調整額の「-」表示は、燃料費調整額がないことを示しています。



# 領収書等添付用紙

会派・議員名 小泉 米造

【 令和5年5月分請求分 】

使 途 項 目
調査研究費 ・ 研修費 ・ 広聴広報費 ・ 要請陳情等活動費 会議費 ・ 資料作成費 ・ 資料購入費 ・ <u>事務所費</u> ・ 事務費 ・ 人件費

整理 番号	支払年月日	支出額	按分率	政務活動費 充当額	按分率の説明
8	5月15日	4,532	100	4,532	

水道代 4 月分



05-05-15 水道

4,532

第11号様式の6 (第5条関係)

政務活動記録簿 (ホームページの開設等)					
会派・議員名 小泉 米造					
年 月 日	令和2年4月3日				
表題	県政報告ホームページ				
対象者	インターネット利用者				
開設目的	適宜、議会報告等を行い、意見・要望等を求める				
按分率の説明	按分率 50% (後援会等の記載があるため)				
内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>・議員活動報告</li> <li>・県民への意見募集</li> <li>・議員のプロフィール等</li> </ul>				
ホームページ制作等に要した経費	項目	支払先	金額	金額の積算	領収書番号
	リース代	奈良新聞コミュニケーションズ	15,896		1
	※50%充当 $15,896 \times 50\% = 7,948$ 円				
備考	ホームページアドレス : <a href="https://www.koizumi-yonezo.jp/">https://www.koizumi-yonezo.jp/</a> 添付資料				

注 ホームページ制作・保守費用の契約書等を添付してください。

〒639-1001  
奈良県大和郡山市九条町  
238-4

2022年5月2日

奈良県議会議員  
小泉米造事務所 御中

(お問合せNo. 670082)

〒540-0001  
大阪府大阪市中央区城見1丁目3番7号  
三井住友トラスト・パナソニックファイナンス株式会社  
カスタマーセンター  
Tel: 06-7711-9504  
担当

## 早期支払完了手続きのご案内

拝啓

毎度格別のご愛顧を賜り、誠に有難うございます。  
さて、貴殿よりお申出のありました早期支払完了手続きについて、  
ご案内致します。本書をご確認いただき、下記のご返済日までに、  
ご返済金額を振込指定口座にお振込くださいますようお願い致します。  
敬具

### 記

【ご返済金額】 206,660 円

【ご返済日】 2022年5月19日

【お振込先】 三井住友銀行  
(口座名義人) 三井住友トラスト・パナソニックファイナンス株式会社

ご契約およびご返済の内容			
ご契約者名	奈良県議会議員小泉米造事務所		
ご契約番号	5900711893		
方式	立替払い		
商品名	コミュニケーションシステム		
差引額(①-②)	206,660円		
内訳	① 残高	210,600 円	
	② 払戻額	3,940 円	

ご注意	上記金額は5月3日口座振替後、5月19日までにご返済いただくよう計算しております。
	お振込が5月19日を過ぎますと早期完済値引額が変わり、6月3日の請求が発生しますので、その場合は事前にご連絡をお願いします。

\*お振込み手数料はお客様ご負担となります。

\*銀行振込の控が領収の証となりますので大切に保管ください。

(SMTPFC使用欄)

検印	係印

SPFC1564[2021.04]

ビジネス用クレジット申込書

三井住友トラスト・パソニックファイナンス株式会社

ウお借帳附

（お申込みの際は必ずお読みください）

申込者（個人）は、個人情報取得・利用・提供に関する同意事項に同意し、同条に同意したうえで、申込書に記入された個人情報を販売店（納入業者）が取得・利用することに同意します。

申込者情報欄: 社名フリガナ、所在地、代表者、性別、生年月日、年齢、職業、収入、勤続年数、電話番号、郵便番号、契約担当窓口名。

保証人情報欄: フリガナ、住所、性別、生年月日、年齢、職業、収入、勤続年数、電話番号、TEL。

保証人続柄情報欄: フリガナ、住所、性別、生年月日、年齢、職業、収入、勤続年数、電話番号、TEL。

金融機関情報欄: 金融機関名、支店コード、当座、現金預入、印鑑登録住所、フリガナ、住所、電話番号。

申込書下部情報欄: ゆうちょ銀行、金融機関コード、支店コード、印鑑登録住所、電話番号。

商品情報欄: メーカー名、商品名、型式(品番)、数量、金額、商品引渡期限、販売方法、商品設置場所、申込金(頭金)、分割支払金合計、支払総額(④+⑤)。

支払期日: 自2019年5月至2023年月日、3日。

販売店情報欄: 販売店コード、住所、TEL、FAX、担当者氏名。



お支払のご案内

振替 振下は必ずご滞業のごとにお慮ひ申し上げます。  
 このたびは、弊社クレジットをご利用いただきまして、誠にありがとうございます。  
 早速でございますが、ご契約いただきました内容の返済ご期満額を、お知らせを申し上げます。  
 万一、ご不明な点がございましたら、弊社までご連絡ください。よろしくお願い申し上げます。

今後ともお取引のほどよろしくお願い申し上げます。

敬 啓

(1/2) 5900711893 2019年 6月 3日作成  
 カナヘハライ カ)カラワラマツマニニカニヨリム

6 3 9 - 1 0 0 1

大和郡山市九条町  
 2 3 8 - 4

奈良県橿原市 小泉米産事務所

(752865-670082 ) A00451

クレジット	2019年 5月 24日	48回
返済額	649260	16200
返済済	51940	16200
残高	701200	16200
元金	701200	16200
利息	701200	16200
手数料	701200	16200
延滞料	76400	16200
滞り金	777600	16200
滞り金	777600	16200

返済期日	3日	48回
返済額	16200	16200
返済済	16200	16200
残高	16200	16200
元金	16200	16200
利息	16200	16200
手数料	16200	16200
延滞料	16200	16200
滞り金	16200	16200
滞り金	16200	16200

◎口座番号は個人情報保護のため、一部を\*\*\*表示しています。

振込 振下は必ずご滞業のごとにお慮ひ申し上げます。  
 このたびは、弊社クレジットをご利用いただきまして、誠にありがとうございます。  
 早速でございますが、ご契約いただきました内容の返済ご期満額を、お知らせを申し上げます。  
 万一、ご不明な点がございましたら、弊社までご連絡ください。よろしくお願い申し上げます。

敬 啓

三井住友銀行 大和郡山市支店 133

インフォメーションセンター  
 〒540-0001 大阪市中央区桃屋1丁目  
 3-7

RCCC2083

TEL (0120)331-322

申込金(円金)	0
119 7	16200
219 8	16200
319 9	16200
419 10	16200
519 11	16200
619 12	16200
720 1	16200
820 2	16200
920 3	16200
1020 4	16200
1120 5	16200
1220 6	16200
1320 7	16200
1420 8	16200
1520 9	16200
1620 10	16200
1720 11	16200
1820 12	16200
1921 1	16200
2021 2	16200
2121 3	16200
2221 4	16200
2321 5	16200
2421 6	16200
2521 7	16200
2621 8	16200
2721 9	16200
2821 10	16200
2921 11	16200
3021 12	16200
3122 1	16200
3222 2	16200
3322 3	16200
3422 4	16200
3522 5	16200
3622 6	16200
3722 7	16200
3822 8	16200
3922 9	16200
4022 10	16200
4122 11	16200
4222 12	16200

申込金(円金)

申込金(円金)

申込金(円金)

申込金(円金)

申込金(円金)

申込金(円金)

申込金(円金)

申込金(円金)

申込金(円金)

申込金(円金)

# お支払のご案内

毎層 請下ますますご満額のこととお願ひ申し上げます。  
 このたびは、弊社クレジットをご利用いただきましたことありがとうございます。  
 早速でございますが、ご契約いただきましたお客様の為、誠に勝手ですが、お知らせ申し上げます。  
 万一、ご不明な点がございましたら、弊社までご連絡ください。お待ちしております。  
 今後ともお取引のほどよろしくお願ひ申し上げます。 敬 具

6 3 9 - 1 0 0 1  
 大和郡山市九条町  
 2 8 8 - 4

奈良県職員 小泉道彦様  
 (752865-670082 ) A00452

(2/2) 2019年 6月 3日作成  
 5900711893 670082  
 三井住友クレジットサービス株式会社

支払期日	支払額	支払回数
2019年 5月 24日	649,260	48回
1回	51,940	16200円
2回	701,200	16200円
3回	0	
4回	701,200	
5回	701,200	
6回	764,000	
7回	777,600	
8回	777,600	

口座振替は個人情報保護のため、一部を非表示しています。  
 コウカ ヲリカ  
 カト キョウゴ  
 コイタミ ヨネパウ

## お 啓 事

- ・ 19年 7月 3日より上記預金口座から引落しさせていただきますので、ご通帳をご確認下さい。  
 (但し、口座引落の場合のみ)
- ・ 弊社口座への入金や振込は、必ずお振込みの旨を明記し、お振込みください。
- ・ 万一、お客様のご都合で上記のお支払方法によらず、お支払いいただく場合は、別途訪問  
 営業員様へお申し付けをお願いします。
- ・ このお振込みの旨は、当初ご契約いただいた内容です。
- ・ このお振込みは、お支払いが完了いたしますまで、大切に保管してください。
- ・ 口座振替分のお振替手数料の表示は、ご指定金額にプラスプログラムにより「SMTバツ」と  
 表示されますので、ご了承ください。

三井住友クレジットサービス株式会社 134  
 インフォメーションセンター  
 〒540-0001 大阪市中央区船場1丁目  
 3-7  
 RCCC2083  
 TEL (0120) 331-322

支払期日	支払額	支払回数
42221213	16200	3
4323 1	16200	3
4423 2	16200	3
4523 3	16200	3
4623 4	16200	3
4723 5	16200	3
4823 6	16200	3

777600

令和5年度事務所状況報告書

会派・議員名 小泉 米造

① 務活動事務所	<input type="checkbox"/> 自宅 <input checked="" type="checkbox"/> 自宅以外
② 所在地	住所 大和郡山市九条町 238-4 電話 0743-52-5177 延べ床面積 223.57 m <sup>2</sup>
③ 他用途との兼用	<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 後援会の事務所 <input type="checkbox"/> 政党事務所 <input type="checkbox"/> その他 ( )
④ 所有区分	<input type="checkbox"/> 自己又は配偶者、3親等以内の親族、同一生計者の所有 <input checked="" type="checkbox"/> 賃貸物件 (賃貸借契約先 <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span> ) 所有者 <input checked="" type="checkbox"/> 第三者 <input type="checkbox"/> 自己・同一生計者が経営する法人 (登記簿の目的に不動産の賃貸有) <input type="checkbox"/> 自己・同一生計者が経営する法人 (登記簿の目的に不動産の賃貸無)
⑤ 按分率の考え方	<input checked="" type="checkbox"/> 使用実態 (使用面積又は使用時間による) <input checked="" type="checkbox"/> 事務所全体面積 223.57 m <sup>2</sup> (a) うち政務活動使用面積 223.57 m <sup>2</sup> (b) <input type="checkbox"/> 事務所使用時間 時間 (a) うち政務活動使用時間 時間 (b) (b) / (a) = / → 按分率 /
⑥ 事務所賃借料の計上	<input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 有 按分率 1 / 1 (按分率の考え方: 面積按分 )
⑦ 駐車場代の計上	<input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 来客専用 按分率 1 / 1 <input type="checkbox"/> 来客兼用 按分率 / (按分率の考え方: )
⑧ 光熱水費・維持管理費の計上	<input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 有 按分率 1 / 1 (按分率の考え方: 事務所賃借料と同じ )
⑨ 備考	

注 賃貸借 (事務所・駐車場) の場合は、別途契約書を添付してください。



# 建 物 賃 貸 借 契 約

賃貸人 [REDACTED] を甲とし、賃借人 小泉米造 を乙として、両当事者間において、つぎのとおり建物の賃貸借契約を締結した。

## (使用目的)

第1条 甲はその所有に係る次の建物を小泉米造事務所として使用する目的で乙に賃貸し、その使用をさせることを約し、乙はこれを賃借し賃料を支払うことを約した。

大和郡山市九条町238-4

建物： 木造瓦葺2階建

床面積： 1階 137.76平米

2階 85.81平米

## (公租公課)

第2条 前条の建物の租税その他の公課は甲が負担する。

## (賃 料)

第3条 前条の建物の賃料は、1ヶ月金70,000円とし、毎月末日限り乙が甲の指定する金融機関に振込するものとする。

## (期 間)

第4条 この賃貸借契約の存続期間は、2019年1月から2023年5月迄とする。ただし、期間満了のときは、甲乙協議の上更新することができる。

## (解 除)

第5条 甲は、乙が3ヶ月以上の賃料の支払いを怠ったときは、直ちにこの契約を解除することができる。又、乙に諸事情が生じた時には甲・乙協議の上解除することができる。

## (土地建物の保守)

第6条 第1条の建物の維持改良については、その都度、甲乙協議の上定めるものとする。

## (損害の賠償)

第7条 乙がこの契約の条項に違反したときは、第5条の規定に関わらず、甲に対し、その受けた損害を賠償しなければならない。

## (契約の終了)

第8条 この契約終了の場合、乙は直ちに第1条の建物を甲に明け渡すものとする。前項の明け渡しが遅延した場合は、乙は賃料の倍額に相当する損害金を支払わなければならない。

2018年10月15日

甲 (貸主)

乙 (借主) 大和郡山市九条町797-1

小泉米造